ENSEMBLE POUR LA PAILLADE

RÉUNION PUBLIQUE

NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

QUARTIER MOSSON / LA PAILLADE

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Montpellier Méditerranée Métropole

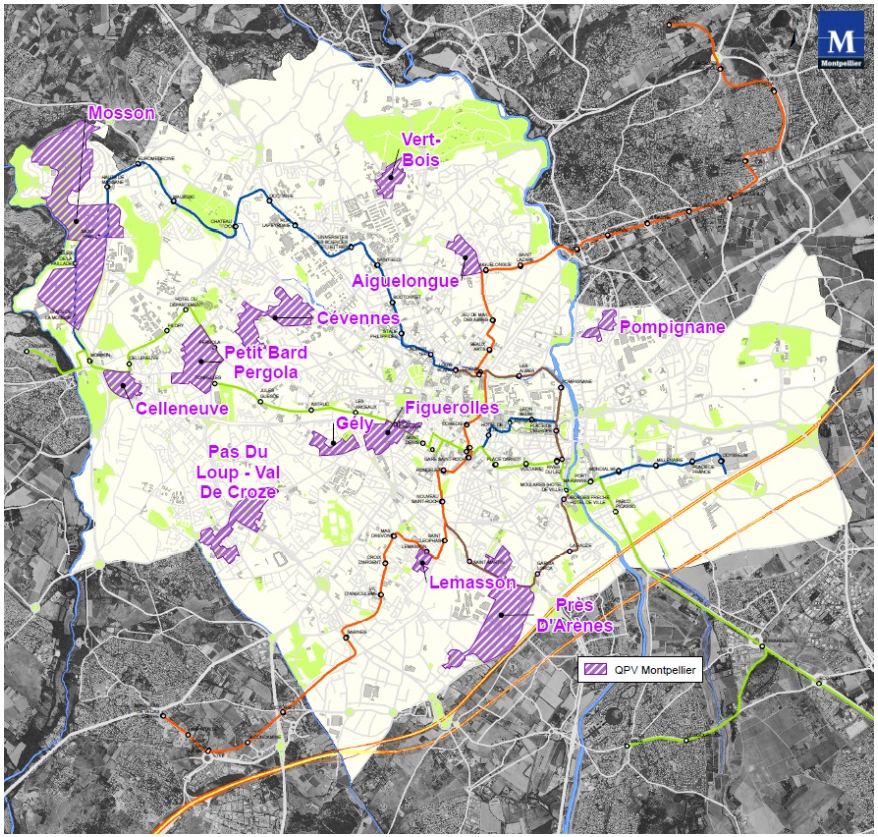
M Montpellier

LE CONTEXTE DU PROJET

ENSEMBLE
POUR LA PAILLADE

LA MOSSON,

UN QUARTIER RETENU D'INTÉRÊT NATIONAL PAR L'ANRU DANS LE CADRE DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN



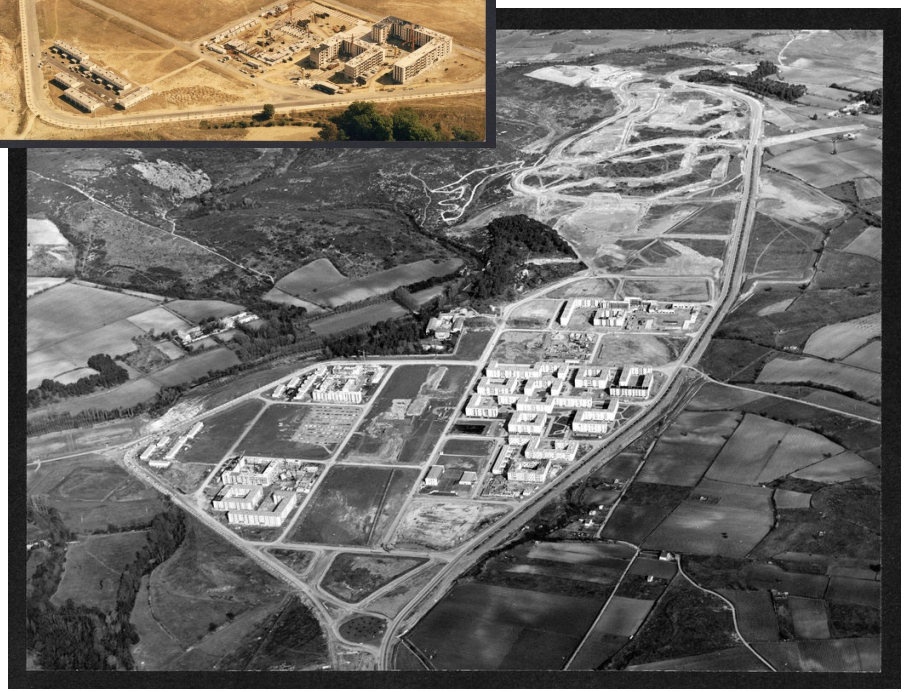
Population
24 000 habitants

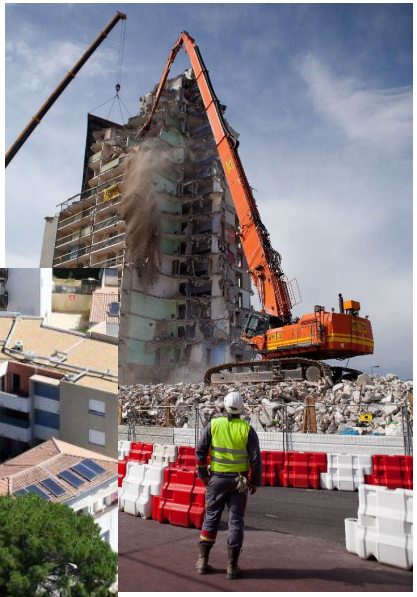
NOMBREUX PARTENAIRES FINANCIERS
Etat, Anru, Conseil régional, Union européenne,…

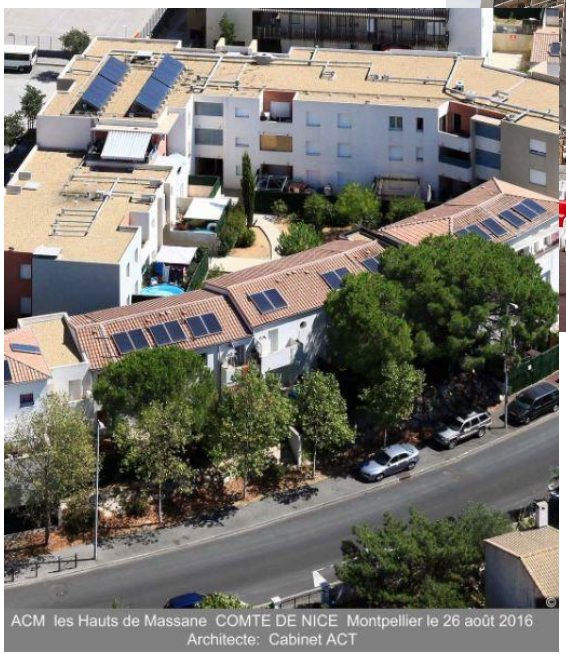
PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION LARGE
Sur l'habitat, l'espace public, les équipements, le développement économique,…

ENSEMBLE
POUR LA PAILLADE

LE QUARTIER DE LA MOSSON, DE SA CONSTRUCTION À SA TRANSFORMATION







LES PROJETS ENGAGÉS DANS LE QUARTIER

ENSEMBLE
POUR LA PAILLADE

RECONSTRUCTION DE LOGEMENTS

CONSTRUCTION D'ENVIRON
100 LOGEMENTS
AUX TRITONS
SUITE AUX DÉMOLITIONS
DES TOURS CAMBON
ET D'ALEMBERT

Construction lot 5 Tritons – 35 logements

Construction lot 4 Tritons – 60 logements

ENSEMBLE
POUR LA PAILLADE

1040 LOGEMENTS RÉHABILITÉS ENTRE 2017 ET 2020

Réhabilitation en cours « Lou Cap Dou Mail »

278 logements résidence « Lou Cap Dou Mail », – ACM Habitat

313 logements résidence « Gémeaux » – ACM Habitat

ENSEMBLE
POUR LA PAILLADE

1040 LOGEMENTS RÉHABILITÉS ENTRE 2017 ET 2020

126 logements résidence « Cérès » – ACM Habitat

161 logements résidence «Le Trident » – Erilia

162 logements résidence «Le logis des Pins » – Erilia

ENSEMBLE
POUR LA PAILLADE

RÉHABILITATIONS D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS D'ICI 2021

Réhabilitation de la base nautique du lac des Garrigues

Réhabilitation du gymnase Pierre de Coubertin

Réhabilitation du centre nautique Neptune

ENSEMBLE
POUR LA PAILLADE

RÉAMÉNAGEMENT DE L'AVENUE DE L'EUROPE ET CRÉATION D'UNE AIRE DE STREET WORKOUT

INSTALLATION D'AGRÈS DE MUSCULATION
À L'EMPLACEMENT DE LA CHAUSSÉE ACTUELLE CÔTÉ RIEUTORD

NOMBREUX AMÉNAGEMENTS :
- RÉDUCTION DE 4 À 2 VOIES DE CIRCULATION
- FERMETURE DE LA CHAUSSÉE CÔTÉ RIEUTORD
- MISE À DOUBLE SENS DE LA CHAUSSÉE CÔTÉ TRAMWAY
- CRÉATION DE 71 PLACES DE STATIONNEMENT SUPPLÉMENTAIRES
- POSE DE MOBILIERS (RACKS À VÉLOS, BANCS, CORBEILLES, POINT D'EAU)
- SUPPRESSION DES FEUX TRICOLORES ET SÉCURISATION DES TRAVERSÉES
- BUDGET : ENVIRON 200 000 EUROS

LE NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER

Montpellier méditerranée métropole

Montpellier

ENSEMBLE
POUR LA PAILLADE

INTERVENIR SUR LE CŒUR DU QUARTIER

AFIN DE RÉPONDRE AUX ENJEUX SOCIAUX, URBANISTIQUES ET ÉCONOMIQUES

LES 4 PRINCIPES D'ACTION DU PROJET :

#OUVRIR LE QUARTIER ET L'ESPACE PUBLIC

AU TRAVERS DE COURS PAYSAGERS EST-OUEST

#ACTIVER L'ÉCONOMIE ET L'OFFRE DE LOISIRS

GRÂCE À DES ÉQUIPEMENTS RECONFIGURÉS ET VALORISÉS

#AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN

EN REMETTANT LA NATURE ET LE PAYSAGE AU CŒUR DU QUARTIER

#CONNECTER LA PAILLADE À LA VILLE ET AU MONDE

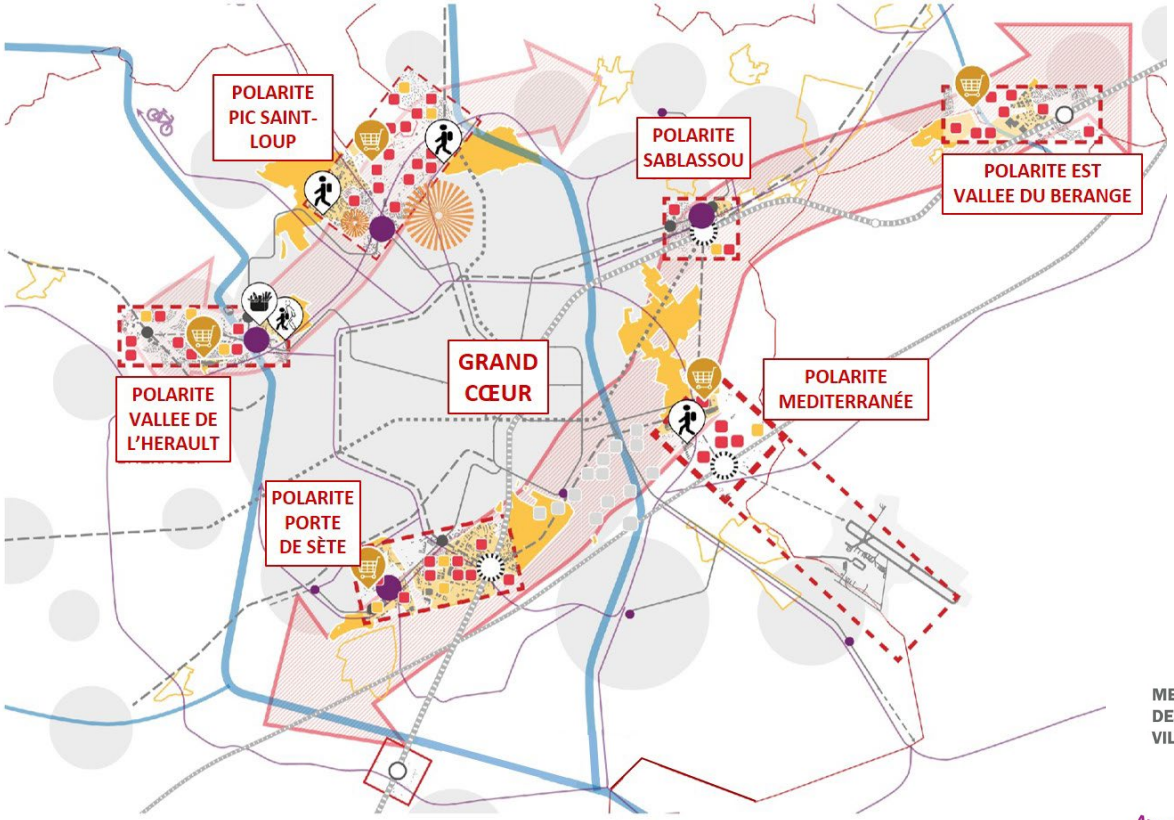
AVEC LES NOUVEAUX RÉSEAUX DE TRANSPORTS ET LES ÉCOSYSTÈMES DE L'INNOVATION

LES 4 PRINCIPES D'ACTION DU PROJET

#OUVRIR #ACTIVER #AMÉLIORER #CONNECTER

#OUVRIR LE QUARTIER ET L'ESPACE PUBLIC

EN INSCRIVANT LA PAILLADE DANS LA DYNAMIQUE MÉTROPOLITAINE



UN TERRITOIRE CONNECTÉ AU RÉSEAU DE TRANSPORT

Autoroute, lignes 1 et 3 tramway,…

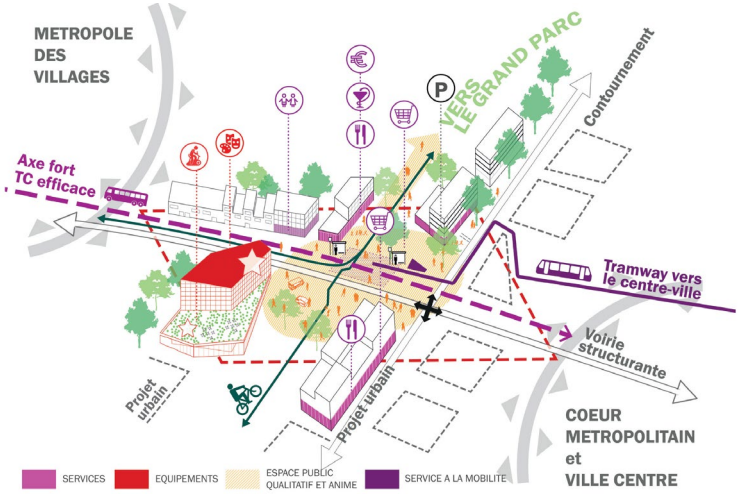
UN BASSIN D'EMPLOIS

Euromédecine, Parc 2000, faculté, services publics (centre des impôts, URSSAF, pôle emploi, direction de la solidarité départementale …)

UN TERRITOIRE INSCRIT DANS LA DYNAMIQUE SPORTIVE ET CULTURELLE DE LA MÉTROPOLE

Centre nautique Neptune, théâtre Jean Vilar, Maison pour tous Louis Feuillade…

Principe d'aménagement d'une Polarité métropolitaine

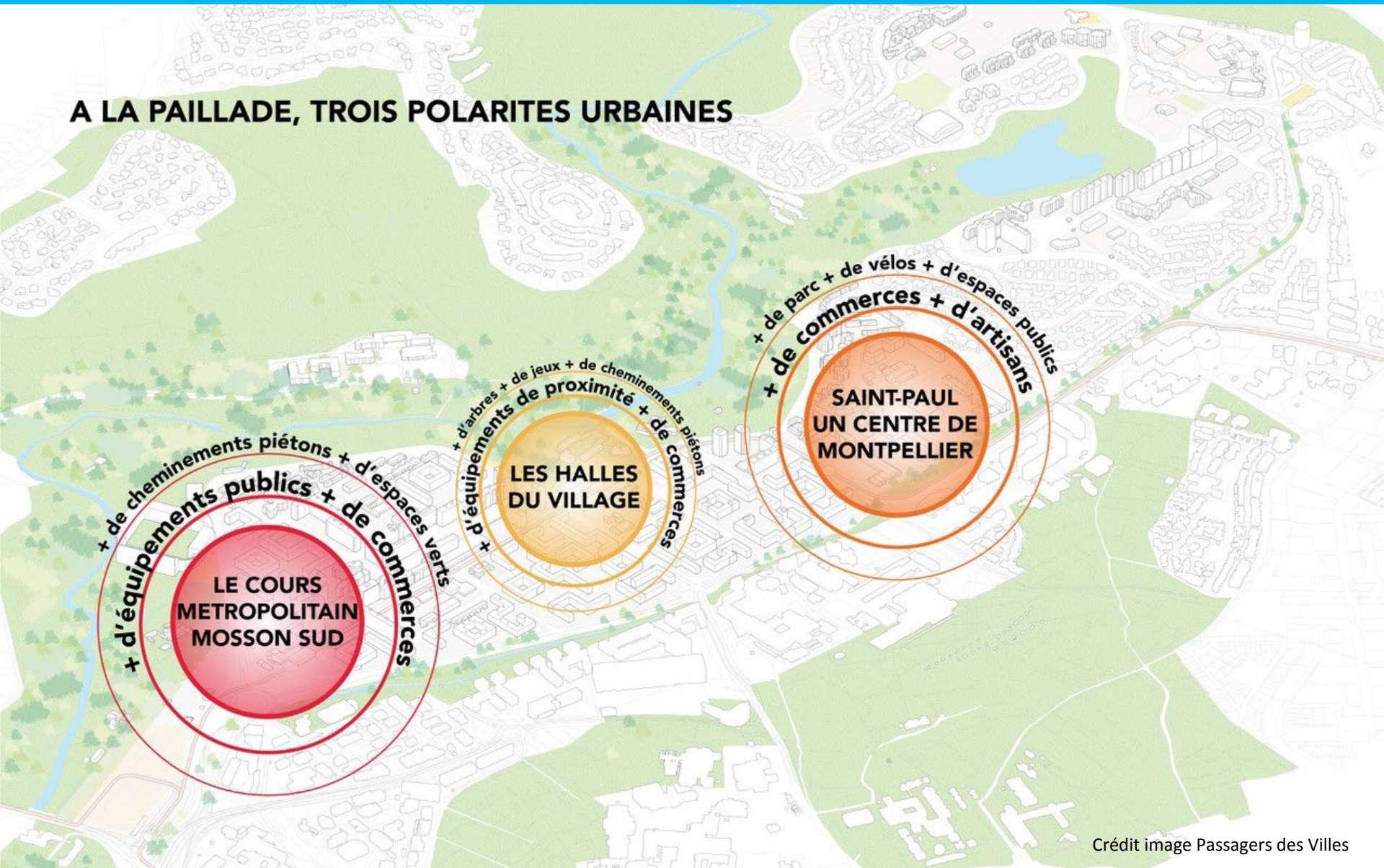


#OUVRIR le quartier et l'espace public
AU TRAVERS DE COURS PAYSAGERS EST-OUEST

Crédit image Passagers des Villes

#ACTIVER L'ÉCONOMIE ET L'OFFRE DE LOISIRS

GRÂCE À DES ÉQUIPEMENTS RECONFIGURÉS ET VALORISÉS



Crédit image Passagers des Villes

#ACTIVER L'ÉCONOMIE ET L'OFFRE DE LOISIRS

POUR UNE ÉCONOMIE RESPONSABLE
ET UN DÉVELOPPEMENT LOCAL ADAPTÉ ET INTÉGRÉ

FAIRE DE LA MOSSON UN TERRITOIRE ATTRACTIF, INNOVANT ET ENGAGÉ

SOUTENIR LE POTENTIEL ÉCONOMIQUE DU QUARTIER

Exemple de cité artisanale

« Le Carburateur » à Marseille

#AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN

EN REMETTANT LA NATURE ET LE PAYSAGE AU CŒUR DU QUARTIER

Crédit image Passagers des Villes

#CONNECTER LA PAILLADE À LA VILLE ET AU MONDE

POUR INSCRIRE LE QUARTIER DANS UNE DYNAMIQUE D'INNOVATION ET AMÉLIORER LES SERVICES AUX HABITANTS

L'innovation au service de toute la Métropole

Imaginer de nouveaux services urbains
Stimuler sans cesse l'économie par l'innovation

10 domaines d'applications

LES ÉTAPES À VENIR

Montpellier méditerranée métropole

Montpellier

ENSEMBLE
POUR LA PAILLADE

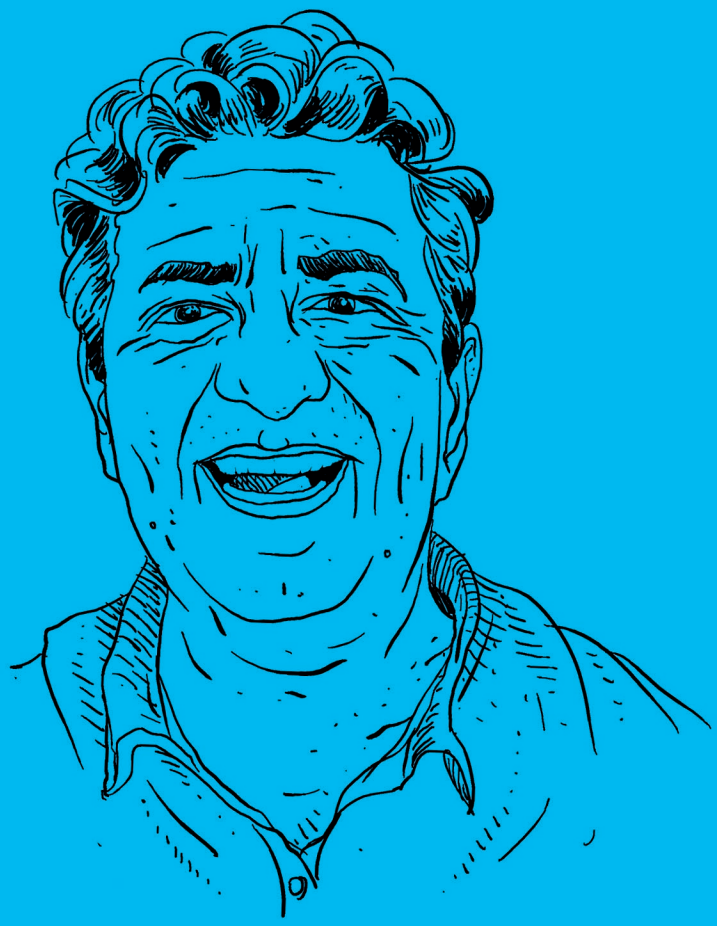
2019

SIGNATURE DE LA CONVENTION DE RENOUVELLEMENT URBAIN ET DÉMARRAGE DES PREMIERS TRAVAUX

2È SEMESTRE 2020

COMPLÉMENTS À LA CONVENTION DE RENOUVELLEMENT INITIALE ET POURSUITE DES TRAVAUX

UN PROJET QUI S'ÉLABORE AVEC LES HABITANTS



Montpellier méditerranée métropole

Montpellier

ENSEMBLE
POUR LA PAILLADE

UNE CONCERTATION ORGANISÉE SUR LE LONG TERME

UN DOSSIER MIS À LA DISPOSITION DU PUBLIC À LA MAIRIE DE PROXIMITÉ DE LA MOSSON ET AU SIÈGE DE LA MÉTROPOLE AVEC UN REGISTRE POUR RECUEILLIR LES AVIS.
CE DOSSIER SERA MIS À JOUR AU FUR ET À MESURE DE L'AVANCEMENT DES ÉTUDES D'ÉLABORATION DU PROJET, JUSQU'À LA VALIDATION DE LA CONVENTION DE RENOUVELLEMENT URBAIN.

UNE IMPLICATION CONTINUE DES CONSEILS CITOYENS

DANS LA DÉMARCHE : DIALOGUE COMPÉTITIF, ATELIERS DE CO-CONSTRUCTIONS « QUICK WIN », ETC.

UNE INFORMATION RÉGULIÈRE AUX HABITANTS

À POURSUIVRE EN 2019 ET 2020 : SITE INTERNET DE LA MÉTROPOLE ET DE LA VILLE, RÉUNIONS DE RESTITUTION, ETC.

ENSEMBLE
POUR LA PAILLADE

DES BALADES POUR IMAGINER AVEC LES HABITANTS ET DES MAQUETTES POUR DONNER VIE AUX IDÉES

MERCI
DE VOTRE ATTENTION

montpellier3m.fr
montpellier.fr

Montpellier Méditerranée Métropole

Montpellier