



PREFET DE L'HERAULT

**Préfecture**

Direction des Relations avec les Collectivités Locales  
Bureau de l'Environnement

**Arrêté n° 2018-I-160 portant ouverture d'une enquête publique unique préalable à la déclaration de projet relevant du code de l'urbanisme portant sur l'intérêt général de l'opération « Linkcity » et à la mise en compatibilité du Plan d'Occupation des Sols de la commune de Fabrègues**

-----

**Le Préfet de l'Hérault  
Officier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite**

**VU** le code de l'Urbanisme ;

**VU** le code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le code de l'Environnement ;

**VU** le dossier présenté par la commune de Fabrègues pour être soumis à l'enquête publique unique préalable à une Déclaration de Projet relevant du code de l'urbanisme portant sur l'intérêt général et à la mise en compatibilité du Plan d'Occupation des Sols dans le cadre du projet d'aménagement « Linkcity » ;

**VU** la réunion d'examen conjoint organisée le 14 septembre 2017 par la commune de Fabrègues préalablement à la procédure d'enquête publique ;

**VU** l'avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale n° 2017DKO105 du 31 juillet 2017 ;

**VU** la décision n° E18000002/34 du 9 janvier 2018 du président du Tribunal Administratif de Montpellier désignant Monsieur Daniel GUIRAUD en qualité de commissaire enquêteur ;

**VU** la délibération n° 2017/026 du 6 décembre 2017 de la commune de Fabrègues sollicitant l'ouverture d'une enquête publique préalable à la Déclaration de Projet et à la mise en compatibilité du Plan d'Occupation des Sols en vue de l'aménagement du projet « Linkcity » ;

**SUR** proposition du secrétaire général de la préfecture de l'Hérault ;

## **ARRÊTE**

### **ARTICLE 1 :**

L'enquête publique a pour objet une demande de Déclaration de Projet relevant du Code de l'Urbanisme au titre de l'article L300-6 avec mise en compatibilité du Plan d'Occupation des Sols de la commune de Fabrègues (art 153-54 du Code de l'Urbanisme) pour permettre la mise en œuvre du projet « Linkcity ». Ce projet est une opération d'aménagement à dominante habitat sur les parcelles cadastrées AI 75 et AI 297, situées au sein d'une zone résidentielle.

Cette opération portée par l'opérateur Link City en bordure de l'avenue Clémenceau va permettre la production de 40 logements collectifs, composés de jardinets en rez-de-chaussée, dont 14 logements sociaux et participe au rattrapage du déficit de la commune de Fabrègues (35%).

L'enquête publique unique, portant à la fois sur l'intérêt général du projet et sur la modification du Plan d'Occupation des Sols, se déroulera du mardi 13 mars 2018 à 09h00 au vendredi 13 avril 2018 à 17h00, soit pendant 32 jours.

### **ARTICLE 2 :**

Le responsable du projet à la mairie de Fabrègues auprès duquel des renseignements peuvent être demandés est Madame Cécile Le Bars, Directrice Générale des Services, téléphone 04 67 85 63 34 courriel [nathalie.vivier@fabregues.fr](mailto:nathalie.vivier@fabregues.fr)

### **ARTICLE 3 :**

Monsieur Daniel GUIRAUD, officier supérieur de l'armée de l'air, retraité, est désigné en qualité de commissaire enquêteur par le Tribunal Administratif de Montpellier.

### **ARTICLE 4 :**

#### **a) dossier d'enquête :**

Les pièces du dossier, l'avis de l'Autorité environnementale et le registre d'enquête, seront déposés, du mardi 13 mars 2018 à 09h00 au vendredi 13 avril 2018 à 17h00 :

\* à la mairie de Fabrègues – siège de l'enquête,

\* Le public pourra également consulter, pendant la durée de l'enquête, le dossier sur le site :

- des services de l'État [www.herault.gouv.fr](http://www.herault.gouv.fr)
- de la mairie de Fabrègues [www.fabregues.fr](http://www.fabregues.fr)
- de Montpellier Méditerranée Métropole [www.montpellier3m.fr/enquetes-publiques](http://www.montpellier3m.fr/enquetes-publiques)
- au moyen du point numérique pour les usagers dans le hall d'accueil de la Préfecture de l'Hérault, 34 place des martyrs de la résistance à Montpellier du lundi au vendredi de 8 heures 30 à 16 heures 30 (hors jours fériés).

**b) observations et propositions :**

Il sera également possible de déposer ses observations et propositions durant l'enquête du mardi 13 mars 2018 à 09h00 au vendredi 13 avril 2018 à 17h00 :

\* sur le registre d'enquête déposé à la mairie de Fabrègues,

\* de les adresser par écrit au commissaire enquêteur, M. Daniel GUIRAUD, « Linkcity » à la Mairie de Fabrègues, 8 rue Paul Doumer BP 11 34690 Fabrègues

\* de les adresser par courriel électronique au commissaire enquêteur à l'adresse suivante [epfabregues2018.dp@sfr.fr](mailto:epfabregues2018.dp@sfr.fr)

Les courriels envoyés, avant et après les dates officielles de l'enquête ne seront pas pris en compte.

Le commissaire enquêteur recevra les observations et propositions du public lors des permanences à la mairie de Fabrègues les :

- mardi 13 mars 2018 de 09h00 à 12h00,
- jeudi 29 mars 2018 de 09h00 à 12h00,
- vendredi 13 avril de 14h00 à 17h00.

Il pourra également recevoir, sur rendez-vous, toute personne qui en fera la requête dûment motivée.

**ARTICLE 5 :**

Toute personne en faisant la demande auprès de la Préfecture de l'Hérault pourra, à ses frais, obtenir communication du dossier par la Direction des Relations avec les Collectivités Locales – Bureau de l'Environnement, dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête.

**ARTICLE 6 :**

**Publicité sur site et en mairie**

Quinze jours au moins avant le début de la procédure d'enquête et pendant toute sa durée et sauf impossibilité, il sera procédé par la mairie de Fabrègues, à ses frais, à l'affichage de l'avis annonçant cette enquête au public, dans le voisinage de l'opération, et visible de la voie publique.

Il sera conforme aux prescriptions fixées par l'article R123-11 du Code de l'environnement et aux caractéristiques et dimensions fixées par arrêté du ministre chargé de l'environnement.

Cet avis sera publié, en outre, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête publique, par voie d'affiches et éventuellement, par tout autre procédé en usage à la mairie de Fabrègues et au siège de Montpellier Méditerranée Métropole.



L'accomplissement de cette mesure de publicité incombe au maire et à Montpellier Méditerranée Métropole qui devront en justifier par un certificat. Ce certificat sera transmis en fin d'enquête au commissaire enquêteur et sera joint au dossier d'enquête.

### **Publicité dans la presse**

Cette enquête sera également annoncée, quinze jours au moins avant son ouverture par les soins du Préfet de l'Hérault et aux frais du demandeur, dans deux journaux locaux ou régionaux diffusés dans le département de l'Hérault et rappelée au plus tard dans les huit premiers jours de l'enquête.

### **Publicité sur le site internet**

L'avis d'enquête publique sera publié sur le site Internet des services de l'État [www.herault.gouv.fr](http://www.herault.gouv.fr) de la mairie de Fabrègues [www.fabregues.fr](http://www.fabregues.fr) et de Montpellier Méditerranée Métropole [www.montpellier3m.fr/enquetes-publiques](http://www.montpellier3m.fr/enquetes-publiques) quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique et pendant toute sa durée.

### **ARTICLE 7 :**

À l'expiration du délai d'enquête, le registre est mis à la disposition du commissaire enquêteur et clos par lui. Dans le délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête le commissaire enquêteur adressera au Préfet de l'Hérault l'exemplaire du dossier d'enquête déposé au siège de l'enquête, accompagné du registre et des pièces annexées, avec son rapport et ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves, ou défavorables.

Le Préfet de l'Hérault transmettra le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur à la mairie de Fabrègues, à Montpellier Méditerranée Métropole et à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer.

En cas de conclusions défavorables du commissaire enquêteur, le projet pourrait faire l'objet d'une délibération motivée de la mairie de Fabrègues, réitérant la demande de déclaration d'intérêt général de l'opération dans les trois mois.

Toute personne pourra prendre connaissance du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur, à la Préfecture de l'Hérault, Direction des relations avec les collectivités locales, Bureau de l'environnement et à la mairie de Fabrègues, pendant une durée d'un an à compter de la clôture de l'enquête publique.

Ils seront également publiés sur le site Internet des services de l'État pour une durée d'un an à compter de la clôture de l'enquête [www.herault.gouv.fr](http://www.herault.gouv.fr) sur le site de la mairie de Fabrègues [www.fabregues.fr](http://www.fabregues.fr)

**ARTICLE 8 :**

Au terme de l'enquête publique, le conseil municipal de la commune de Fabrègues devra se prononcer par délibération sur l'intérêt général de l'opération par une déclaration de projet.

Montpellier Méditerranée Métropole sera amenée à se prononcer sur la mise en compatibilité du Plan d'Occupation des Sols de la commune de Fabrègues dans un délai de deux mois à compter de la réception de l'avis du commissaire enquêteur.

En l'absence de délibération de Montpellier Méditerranée Métropole, dans ce délai ou en cas de désaccord, le Préfet approuvera la mise en compatibilité du plan et notifiera sa décision au maire de Fabrègues dans les deux mois suivant la réception en préfecture de l'ensemble du dossier.

**ARTICLE 9 :**

Le secrétaire général de la préfecture de l'Hérault, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer, le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, le maire de Fabrègues et le commissaire enquêteur, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Montpellier, le 16 FEV. 2018

Pour le Préfet et par délégation,  
le secrétaire général

  
Pascal OTHEGUY