



République Française
Département de l'Hérault - 34660

Liberté - Egalité -
Fraternité
Canton de Pignan

MAIRIE DE COURNONSEC

Délibération N° 2017-034

Nombre de Membres
En exercice : 22
Présents : 18
Votants : 21
Dont 3 Pouvoirs

Date d'envoi de la convocation : 24 Août 2017
Date d'affichage :

L'an deux mille dix-sept et le trente et un août à 18 h 30, le conseil municipal de cette commune régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Régine ILLAIRE, Maire.

Présents : ANTONICELLI Sarah, BOUGNAGUE Nathalie, BOUSQUET Jacques, BOUZEREAU Norbert, CONSTANS Ghislaine, IMZOURH Mohammed, ILLAIRE Régine, LABARIAS Bernard, MARAVAL Françoise, MARIEL Charline, MARTIN Julie, MOURE Françoise, NURIT Gilles, PAUL Richard, PISCOT Marc, SALANSON Evelyne, VERLHAC-GIRARD Véronique, VIDAL Maurice.

Pouvoirs : BREDA Isabelle à ILLAIRE Régine, LIATIM Aïcha à BOUZEREAU Norbert, SAVIO Laurent à MARTIN Julie

Absents : BREDA Isabelle, CHARTIER Jean-Pierre, LIATIM Aïcha, SAVIO Laurent

Objet : PROJET DE MODIFICATION N°3 DU PLU : AVIS DE LA COMMUNE AU TITRE DE LA CHARTE DE GOUVERNANCE.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, Montpellier Méditerranée Métropole est l'autorité compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU), compétence qu'elle exerce en collaboration avec les Communes selon les modalités définies par la charte de gouvernance du PLU pour laquelle la Commune s'est prononcée favorablement lors du conseil municipal du 16/03/2015.

Conformément à la Charte de gouvernance du PLU le projet de modification n°3 est soumis à l'avis simple du Conseil Municipal avant son envoi aux personnes publiques associées.

Le dossier de modification n°3 proposé porte sur les points suivants :

1. La définition de règles morphologiques en zone U2 et U4 pour une densification respectueuse des qualités urbaines, architecturales et paysagères du tissu urbain,
2. La création d'un cheminement piétonnier qualitatif pour connecter les équipements scolaires à la centralité villageoise,
3. La diversification des fonctions urbaines dans la zone U3 des Clacs,
4. L'augmentation de la hauteur des bâtiments en zones U6 et U7 pour prendre en compte les contraintes liées au risque d'inondation,

Accusé de réception en préfecture 034-213400872-20170908-DEL- 2017-034-DE Date de réception préfecture :

5. La redéfinition de la réglementation relative au stationnement,
6. La restitution à la zone N de parcelles relevant de la zone U8 des Cresses dans le cadre des mesures compensatoires liées au projet Aqua Domitia,

Le dossier de modification comporte :

- une notice explicative
- le règlement modifié
- le zonage modifié
- la liste des emplacements réservés modifiée
- plan des servitudes d'utilité publique et leurs fiches

Considérant que les modifications proposées relèvent du champ d'application de la procédure de modification définie à l'article L.153-36 du Code de l'Urbanisme dans la mesure où elles n'auront pas pour effet :

- soit de changer les orientations définies dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),
- soit de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- soit de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,
- soit d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier.

Ainsi, il est proposé au Conseil Municipal de délibérer sur cette affaire et, le cas échéant :

- d'émettre un avis favorable sur le projet de modification n°3 du PLU de la Commune,
- d'autoriser Madame le Maire à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

Le conseil municipal :

ENTEND l'exposé de Mme le Maire et après avoir délibéré à l'unanimité :

- **EMET** un avis favorable sur le projet de modification n°3 du PLU de la Commune,
- **AUTORISE** Madame le Maire à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

Fait et délibéré à COURNONSEC, les jour, mois et an que dessus.
Pour copie conforme,

Le Maire
Régine ILLAIRE