

Les règles énoncées ci-dessus ne s'appliquent pas pour les locaux et les équipements d'intérêt public.

Article 8U4 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE

Non réglementé.

Article 9U4 - EMPRISE AU SOL

~~L'emprise des constructions et des surfaces imperméabilisées ne doit pas être supérieure à 70% de l'unité foncière.~~

Dans la bande de constructibilité principale : l'emprise au sol des constructions, hors bassins de piscines et terrasses non couvertes, ne pourra excéder ~~à~~ 60 % de la surface du terrain d'assiette localisée dans la bande de constructibilité principale.

*corrections
erreurs
matérielles*

Dans la bande de constructibilité secondaire : l'emprise au sol des constructions, hors bassins de piscines et terrasses non couvertes, ne pourra excéder ~~à~~ 30 % de la surface du terrain d'assiette localisée dans la bande de ~~constructibilité principale~~ *bande "constructibilité secondaire"*

vi

Ces règles ne s'appliquent pas aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

Article 10U4 - HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

Toutes les constructions doivent satisfaire à deux règles :

1. Hauteur maximale autorisée : la hauteur totale des constructions ne pourra excéder 12,00 m. Dans le cas de toiture terrasse, la hauteur maximale ne pourra excéder 7,00 m.
2. Hauteur par rapport à la largeur de rue : La hauteur des constructions est mesurée à partir du sol existant jusqu'au sommet du bâtiment, ouvrages techniques, cheminées et autres superstructures exclus (faîtage des toitures en pente ou le point le plus haut dans le cadre de toitures terrasses). Lorsque la voie est en pente, les façades des bâtiments sont divisées en sections n'excédant pas 20 m de longueur et la hauteur est mesurée au milieu de chacune d'elles.