

Le Président

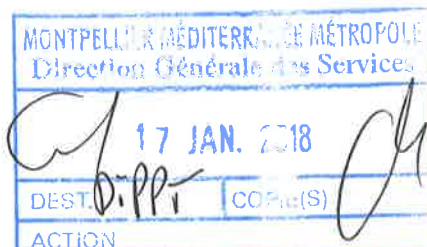
DIRECTION GENERALE ADJOINTE

Nos réf. : MA/BB/P.627/D162/2017

Dossier suivi par : Bruno BOUTERIN

☎ : 04 99 51 54 43

✉ : b.bouterin@herault.cci.fr



Madame Chantal MARION

Vice-Présidente

Montpellier Méditerranée Métropole

50 Place Zeus

CS 39556

34961 MONTPELLIER Cedex 2

Objet : Avis modification n°3 du PLU
de la commune de Cournonsec

Montpellier, le **10 JAN. 2018**

Madame la Vice-Présidente,

Nous avons bien reçu, par courrier, en date du 5 décembre 2017, le projet de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cournonsec et vous remercions de nous l'avoir transmis.

Après analyse technique de votre projet, nous avons bien noté votre volonté de :

- Définir des règles morphologiques en zones U2 et U4 pour une densification respectueuse des qualités urbaines, architecturales et paysagères du tissu urbain.
- Créer un cheminement piétonnier qualitatif pour connecter les équipements scolaires à la centralité villageoise.
- Diversifier les fonctions urbaines dans la zone U3 des Clacs en raison de sa mutation de zone d'activités à zone résidentielle.
- Augmenter la hauteur des bâtiments en zones U6 et U7 pour prendre en compte les contraintes liées au risque inondation.
- Redéfinir les règles relatives au stationnement.
- Restituer à la zone N des parcelles de la zone U8 des Cresses dans le cadre de mesures compensatoires liées au projet Aqua Domitia.

En dehors de ces observations favorables au développement de la commune, nous n'avons pas d'autres remarques.

Je vous remercie et vous prie d'agréer, Madame la Vice-Présidente, l'expression de mes salutations les meilleures.



André DELJARRY