



LE PRESIDENT DE MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE

Arrêté prescrivant l'engagement de la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Cournonsec

- **VU** le Code de l'urbanisme, notamment les articles L.153-36 à L.153-44 ;
- **VU** le PLU de la commune de Cournonsec approuvé le 08 décembre 2003, modifié le 09 février 2005, révisé le 07 novembre 2005, modifié le 27 janvier 2011, révisé le 27 janvier 2011, modifié le 02 mars 2012, modifié le 30 septembre 2015 ;
- **VU** la délibération n°12196 du 15 avril 2014 relative à l'élection de Monsieur Philippe SAUREL en qualité de Président ;
- **VU** le décret n°2014-1605 du 23 décembre 2014 publié au Journal Officiel du 26 décembre 2014 portant création, à compter du 1er janvier 2015, de Montpellier Méditerranée Métropole par transformation de la Communauté d'Agglomération de Montpellier ;
- **VU** la Charte de Gouvernance du Plan Local d'Urbanisme approuvée par le Conseil de Métropole en date du 22 juillet 2015 ;
- **CONSIDERANT** la nécessité de procéder à des modifications d'ordre rédactionnel et graphique du PLU, en vue notamment d'atténuer les effets de la suppression du Coefficient d'Occupation des Sols (COS) sur différents secteurs et de procéder à quelques adaptations mineures du PLU ;
- **CONSIDERANT** que ces modifications relèvent du champ d'application de la procédure de modification dans la mesure où ils n'auront pas pour effet :
 - de changer les orientations définies dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),
 - de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
 - de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,
 - d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier.

ARRETE

ARTICLE 1: La procédure de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Cournonsec est engagée.

ARTICLE 2 : Le dossier a été soumis pour avis simple au Conseil Municipal de Cournonsec préalablement à sa transmission à Monsieur le Préfet, aux personnes publiques associées mentionnées à l'article L.132-7 du Code de l'urbanisme et à Madame le Maire de la commune de Cournonsec.

ARTICLE 3 : Conformément à l'article L.153-41 du Code de l'urbanisme, le projet de modification sera soumis à enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du Code de l'environnement. A l'issue de l'enquête publique, le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera présenté au Conseil de Métropole pour approbation.

ARTICLE 4 : Monsieur le Directeur Général des Services de la Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Arrêté n°	A2017-64
Transmis en Préfecture le	07/09/17
Affiché le	07/09/17
Notifié le	
Identifiant	034-243400017-20170907-lmc1140365-AR-1-1

Fait à Montpellier, le 07/09/2017
M. Philippe SAUREL

SIGNÉ

Président de Montpellier Méditerranée
Métropole

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.