



PLUI
CLIMAT

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal - Climat



RÉUNION PUBLIQUE

SAINT-DRÉZÉRY



Montpellier
méditerranée
métropole



Mot d'accueil



Jackie GALABRUN-BOULBES
Maire de Saint-Drézéry

- › **Présenter** les orientations et les choix du PLUi-Climat
- › **Expliquer** le nouveau zonage et le règlement
- › **Comprendre** comment les projets communaux sont pris en compte
- › **Recueillir** votre point de vue

Séquence 1 : Le rôle du PLUi-Climat, ses orientations et son calendrier

Caroline FRIOL, Direction déléguée de la Planification,
de l'Environnement et de l'Appui aux Territoires – Montpellier Méditerranée Métropole

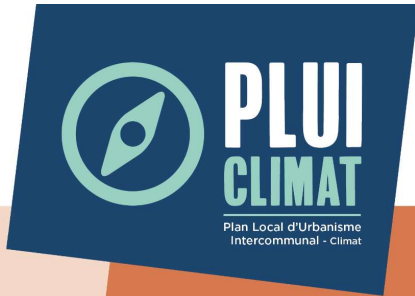
 **Temps d'échange**

Séquence 2 : Le zonage, le règlement et les projets communaux

Caroline FRIOL, Direction déléguée de la Planification,
de l'Environnement et de l'Appui aux Territoires – Montpellier Méditerranée Métropole

Marie-Laure CAZABONNE, Architecte-Urbaniste – Bureau d'études Les Ateliers UP+ de
SCE

 **Temps d'échange**



Séquence 1



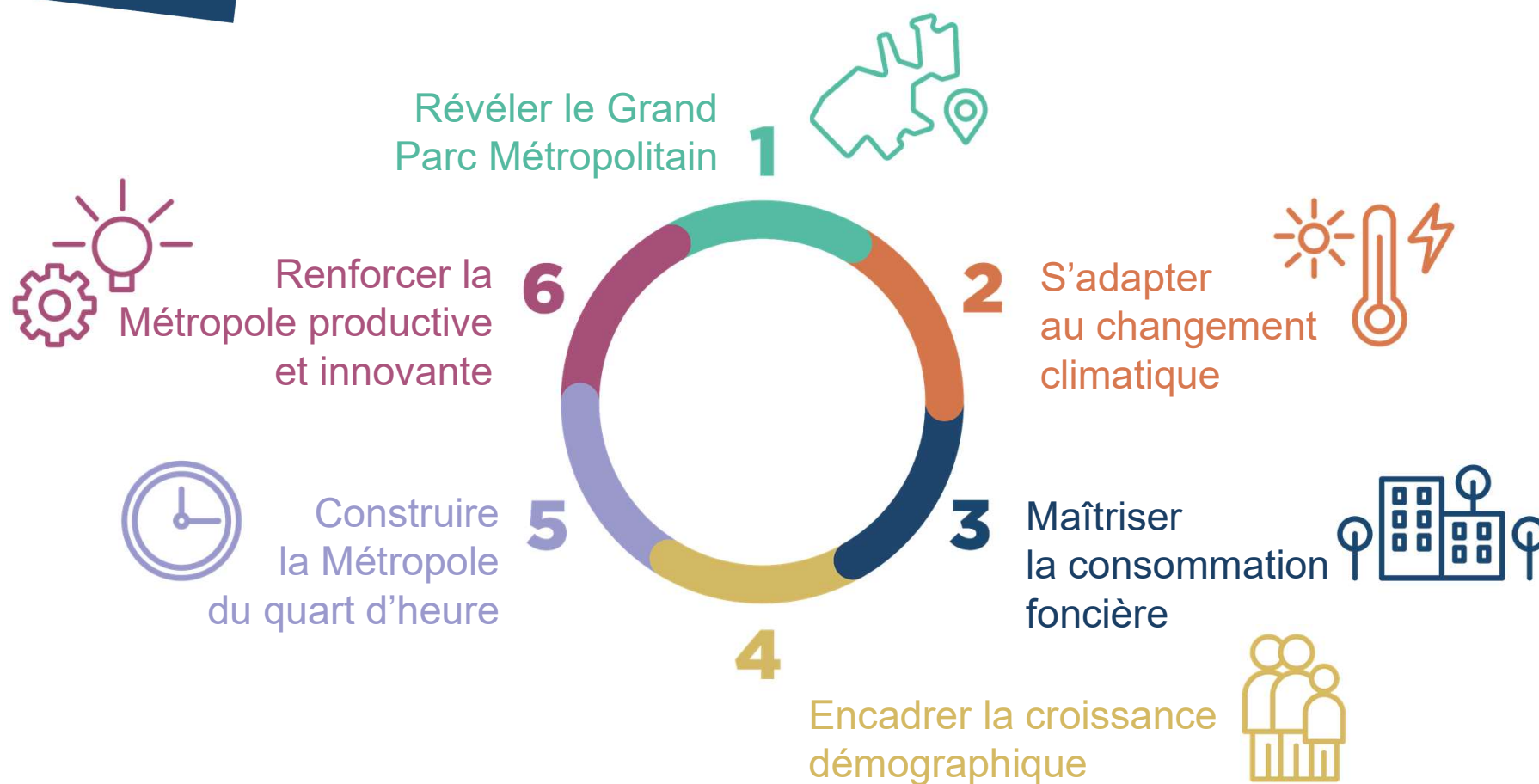
Le rôle du PLUi-Climat, ses orientations et son calendrier

Caroline FRIOL,

Direction déléguée de la Planification, de l'Environnement et de l'Appui aux Territoires
Montpellier Méditerranée Métropole

Le projet de la Métropole vise à :

- **AMÉLIORER LE CADRE DE VIE**
- **MAÎTRISER LA CONSOMMATION FONCIÈRE**
- **METTRE EN OEUVRE LES TRANSITIONS ÉCOLOGIQUES ET SOLIDAIRES**
- **RENFORCER LE PROJET DE TERRITOIRE ET LA COOPÉRATION INTERTERRITORIALE**



1

Révéler le grand parc métropolitain

- › **Préserver** les espaces à forte valeur écologique
- › **Développer** l'agriculture
- › **Protéger** le littoral
- › **Développer** le réseau végétal dans les villes et villages
- › **Aménager** les limites entre la nature et la ville



Lattes-Centre



Villeneuve-lès-Maguelone



S'adapter au changement climatique

- › **Produire et consommer** nos énergies locales et décarbonées
- › **Aménager** des îlots de fraîcheur urbains
- › **Réduire** les risques liés aux aléas climatiques
- › **Diminuer** l'imperméabilité des sols
- › **Protéger** la ressource en eau
- › **Améliorer** la qualité de l'air et réduire les nuisances sonores



Castelnau-le-Lez



Montpellier

3

Maîtriser la consommation foncière

- › **Réduire** d'au moins 25% l'artificialisation des sols passée d'ici à 2034 :
 - › **privilégier** le réinvestissement urbain à l'étalement,
 - › **limiter et améliorer** les projets d'aménagement,
 - › **lutter** contre le mitage et l'urbanisation à la parcelle.



Le Crès



Ex. de mitage urbain sur le territoire

4



Encadrer la croissance démographique

- **Répartir** les populations nouvelles sur le territoire métropolitain
- **Produire** des logements accessibles et adaptés aux besoins
- **Permettre** l'accès de tous aux grands équipements publics



Beaulieu



Fabrègues, habitat participatif

5



Construire la Métropole du quart d'heure

- › **Favoriser** les proximités (logements, emplois, commerces, services...) pour réduire les besoins en déplacement
- › **Donner** accès au plus grand nombre aux transports en commun
- › **Développer** les pistes cyclables
- › **Adapter** les routes aux nouvelles mobilités



Projet de bustram



Grabels – future piste cyclable reliant Montpellier à Saint-Gély-du-Fesc

6



Renforcer la Métropole productive et innovante

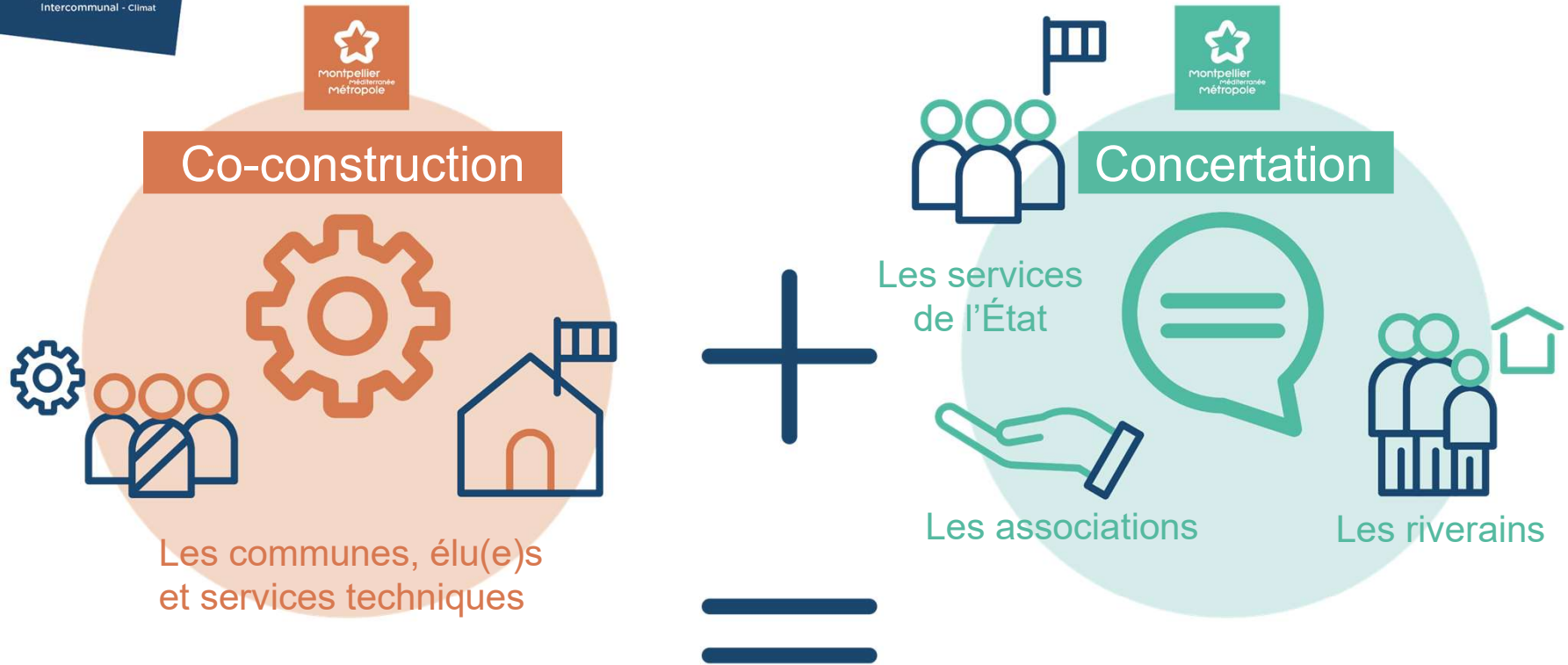
- > **Développer** les zones d'activités mieux intégrées dans leur environnement
- > **Adapter** l'offre foncière aux acteurs de l'innovation et de l'économie responsable



Clapiers



Saint-Brès



PLUi-Climat concerté

Rapport de
présentation



PLUi-Climat

PADD

Projet d'aménagement et
développement durables



Règlement écrit
et graphique



Annexes





OAP

Orientations
d'aménagement
et de programmation





Phase 1

2015-2020

-  **Débat sur le PADD** dans les conseils municipaux et à la Métropole,
-  **Organisation de 6 réunions publiques** dans chaque territoire.




Phase 2

2021-2023

-  **Débat sur le PADD actualisé et les intentions prescriptives** dans les conseils municipaux et à la Métropole,
-  **Organisation de 34 réunions publiques** dans les communes,
-  **Arrêt du projet.**

Phase 3

2024

-  **Avis des PPA** (Personnes Publiques Associées),
-  **Enquête publique,**
-  **Approbation en conseil métropolitain.**

S'INFORMER



Site de Montpellier Méditerranée
Métropole :

www.montpellier3m.fr/plui



Siège de Montpellier Méditerranée
Métropole

50 place Zeus
MONTPELLIER



Dans les 31 mairies de la Métropole

DONNER SON AVIS



En ligne, sur le site de la Métropole de
Montpellier, par l'intermédiaire du formulaire
dédié : www.montpellier3m.fr/plui ou
participer.montpellier.fr



Dans les registres dédiés, au siège de
Montpellier Méditerranée Métropole et dans
les 31 mairies du territoire métropolitain



Par email, elaborationplui@montpellier3m.fr



Par courrier,
M. Le Président
Montpellier Méditerranée Métropole
50 place Zeus – CS 39556
34961 MONTPELLIER cedex 2



**PLUI
CLIMAT**

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal - Climat



Temps d'échange





Séquence 2



Le zonage, le règlement et les projets communaux

Caroline FRIOL,

Direction déléguée de la Planification, de l'Environnement et de l'Appui aux
Territoires
Montpellier Méditerranée Métropole

Marie-Laure CAZABONNE,

Architecte-Urbaniste
Bureau d'études Les Ateliers UP+ de SCE

METTRE EN COMMUN LES RÈGLES

Aujourd'hui

de nombreuses zones déclinées
avec une multiplicité de règles

Demain

avec le PLUi :

- Une harmonisation des zonages et des règles
- Une nouvelle organisation des planches graphiques
- Un vocabulaire commun

RESPECTER LES SPÉCIFICITÉS DES COMMUNES

**Enseignements
de l'application
des 31 PLU actuels**



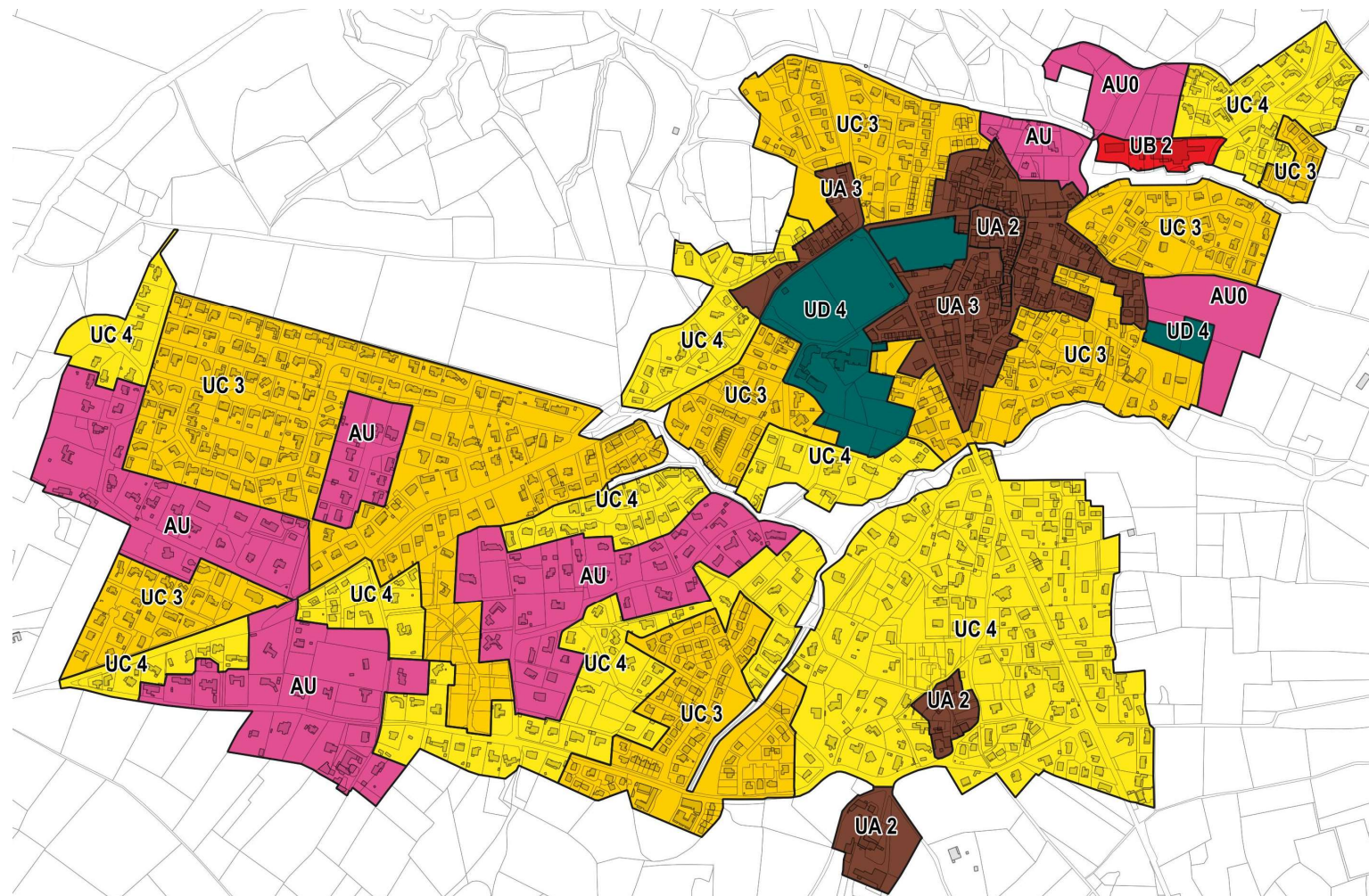
**Analyse de la diversité
des tissus, du patrimoine urbain
et naturel, des enjeux
environnementaux et paysagers
et des besoins de la population**



Le règlement fixe les limites de la constructibilité.

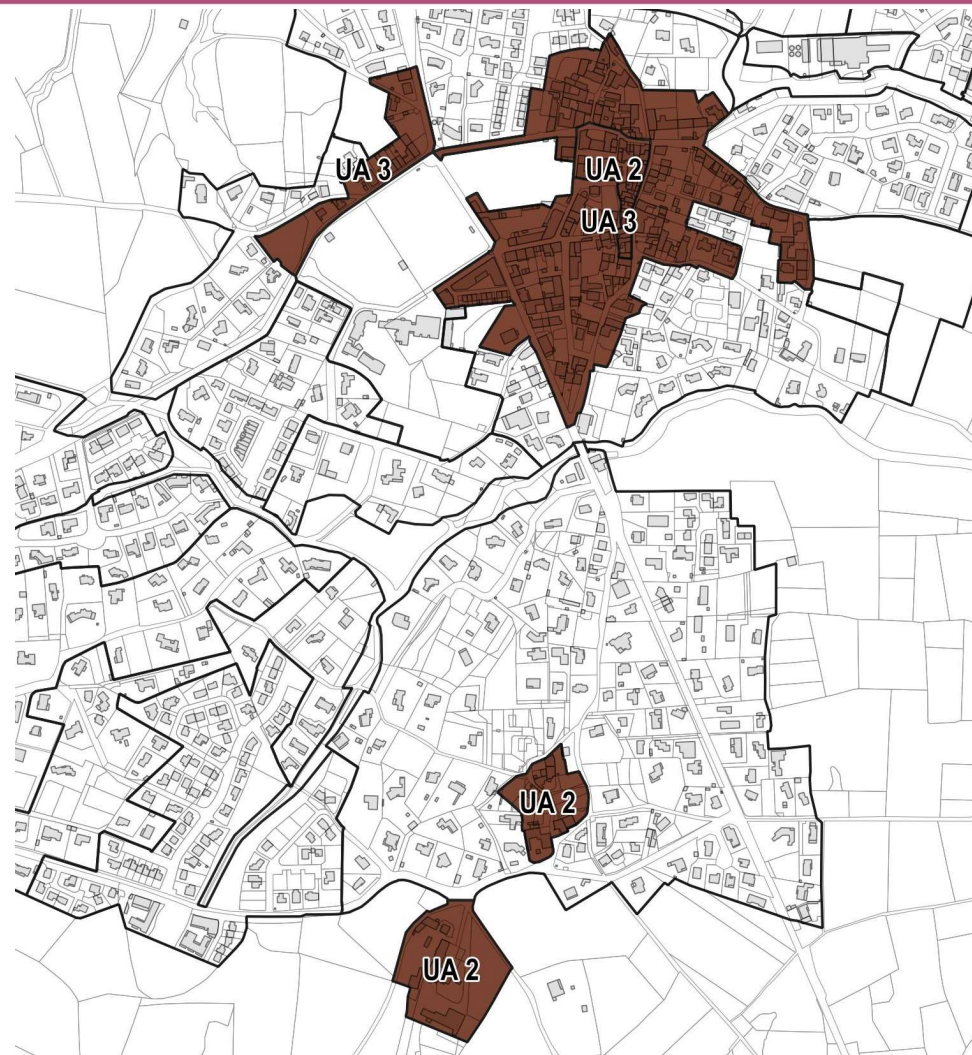
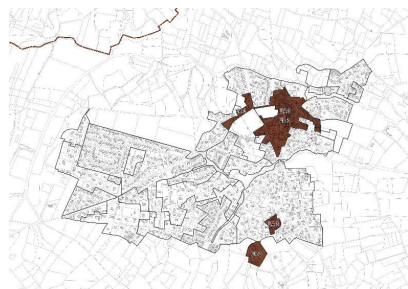
Les projets communaux (OAP) précisent ce qui est attendu en termes de qualité.

- ZONE UA** Centralité de bourg
- ZONE UB** Mixité urbaine dense
- ZONE UC1-C2**..... Tissu urbain mixte à dominante collective
- ZONE UC3-C4**..... Tissu urbain mixte à dominante individuelle
- ZONE UD** Zone à vocations spécifiques
- ZONE A/N**..... Zones naturelles et agricoles
- ZONE AU-AU0**..... Zones d'urbanisation future
- ZONE eca**..... Zones de projets en cours d'analyse



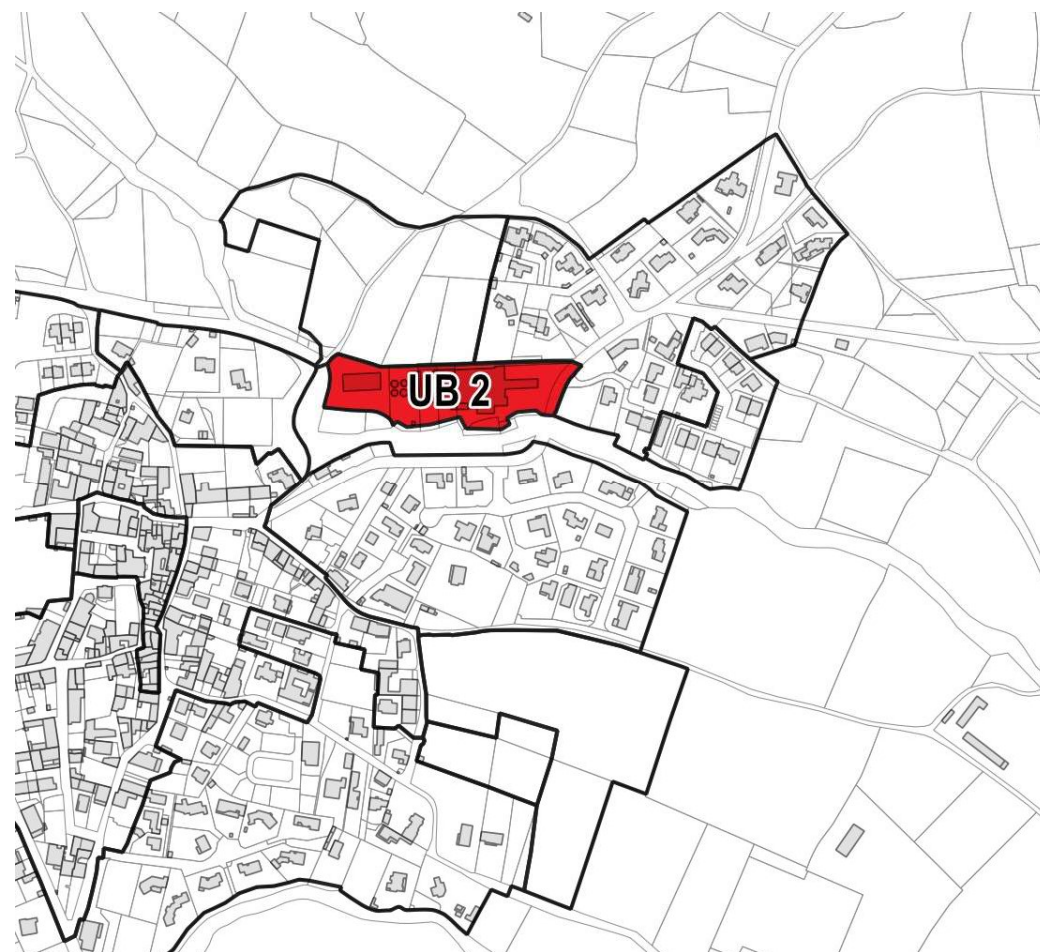
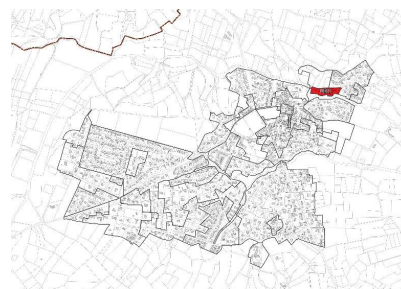
SECTEURS URBANISÉS - ZONE UA :

- › **Centralité** de bourg et tissu de faubourg en extension du village historique
- › **Bâti dense** et continu, caractère patrimonial
- › **Mixité urbaine** dominée par l'habitat



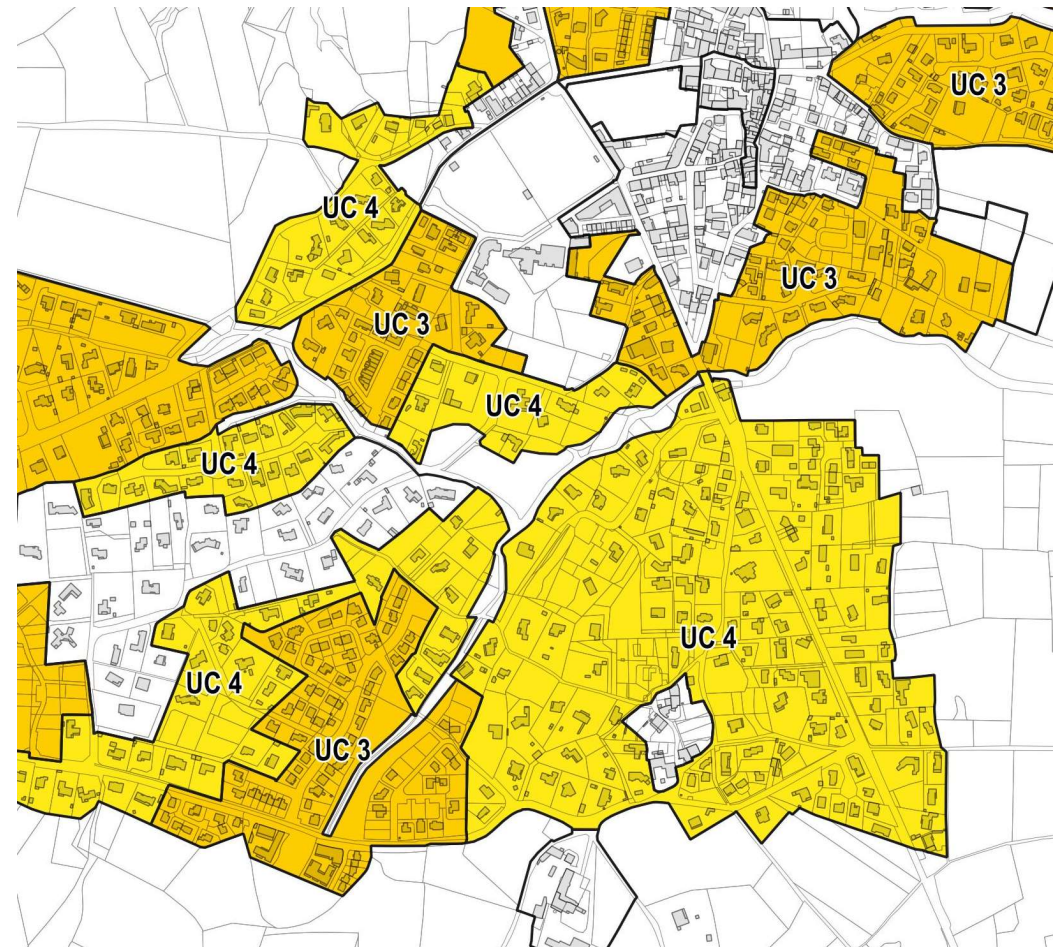
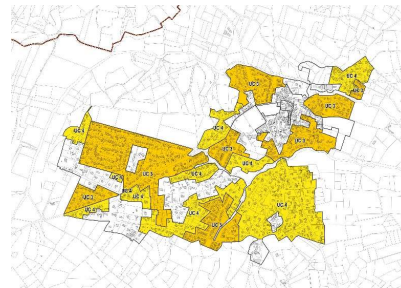
SECTEURS URBANISÉS – ZONE UB :

- › Tissu dense
- › Mixité urbaine, regroupant habitats, activités, voire équipements dominée par l'habitat collectif



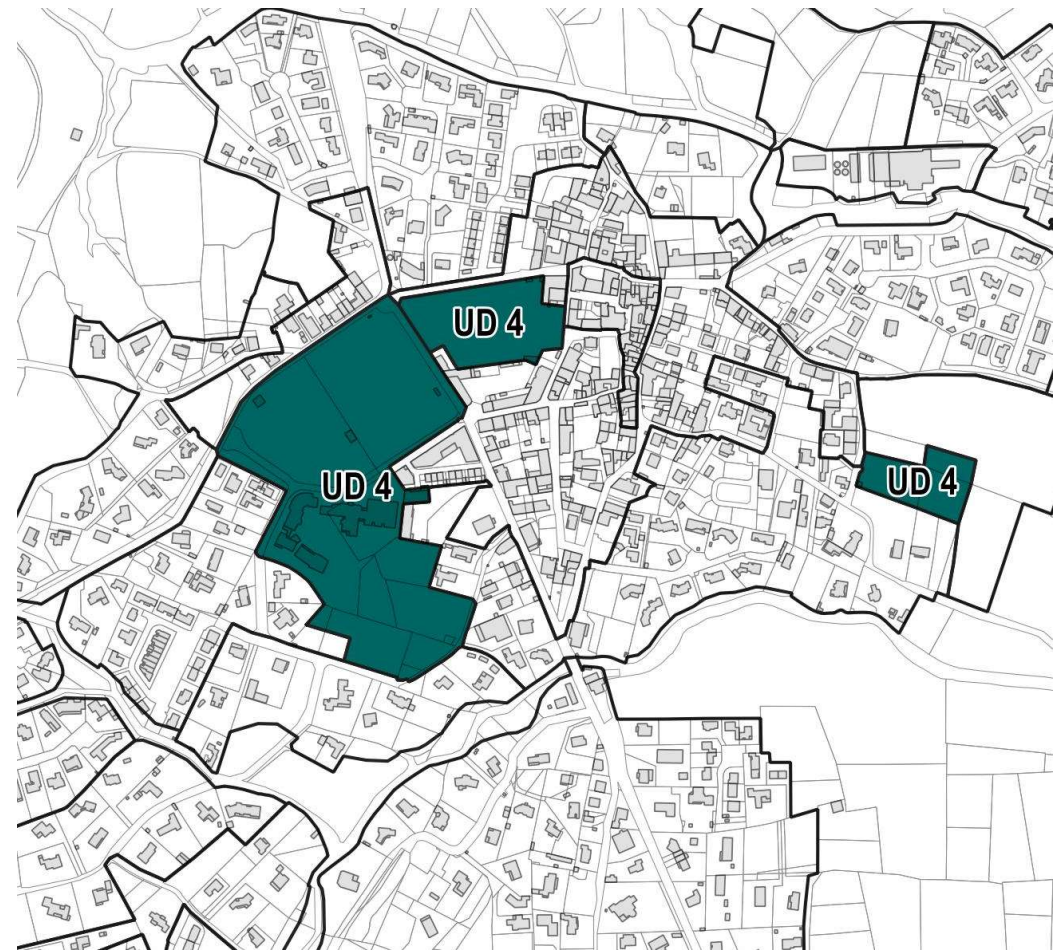
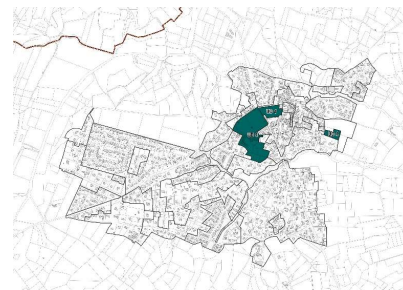
SECTEURS URBANISÉS - ZONE UC3/UC4 :

- › Tissu urbain mixte à vocation principale résidentielle, à **dominante d'habitat individuel**
- › Morphologie urbaine :
 - UC3 : structurée continue,
 - UC4 : discontinue et hétérogène.



SECTEURS URBANISÉS – ZONE UD :

- › UD4 : zone aux **vocations spécifiques** d'équipements publics ou d'intérêt collectif

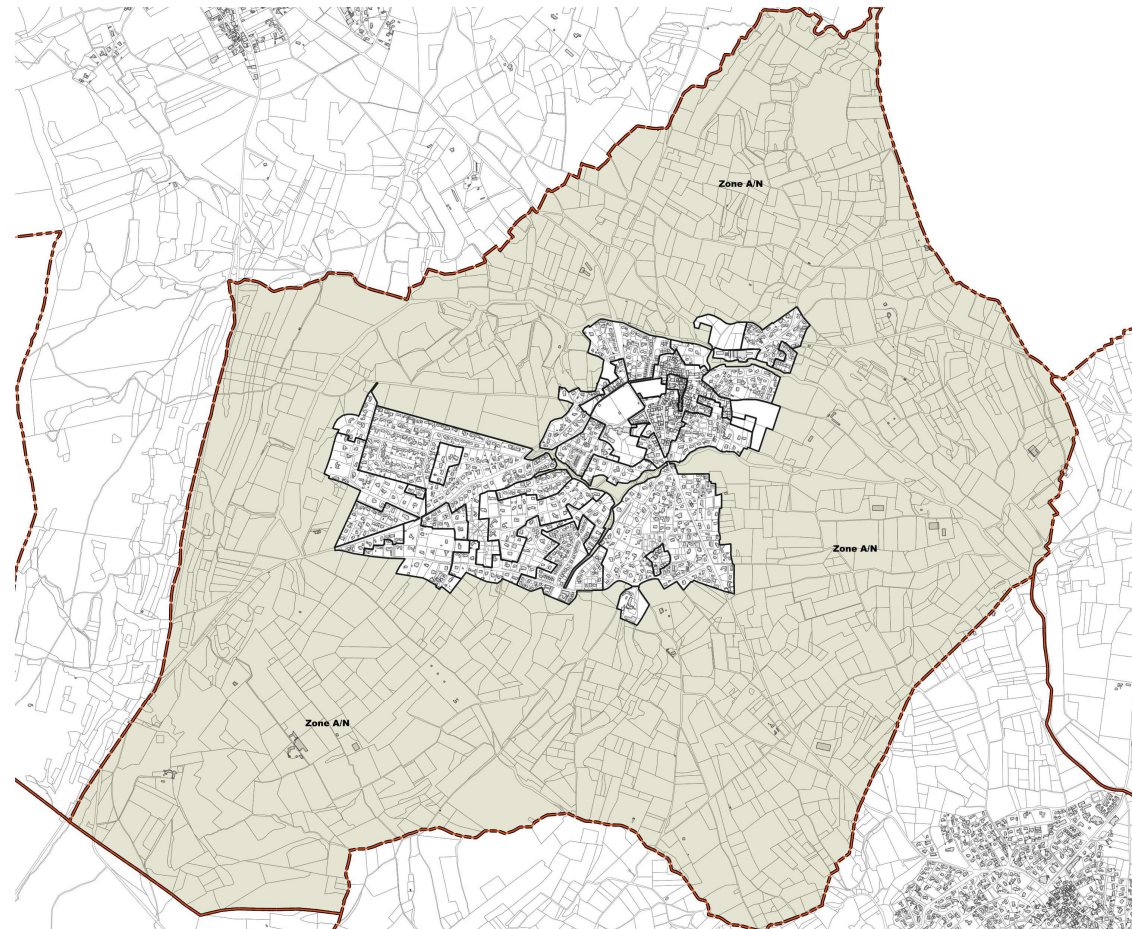


SECTEURS NATURELS ET AGRICOLES – ZONES A ET N :

CARACTÉRISTIQUES ET ENJEUX DES ZONES : zonage et règlement en cours de définition

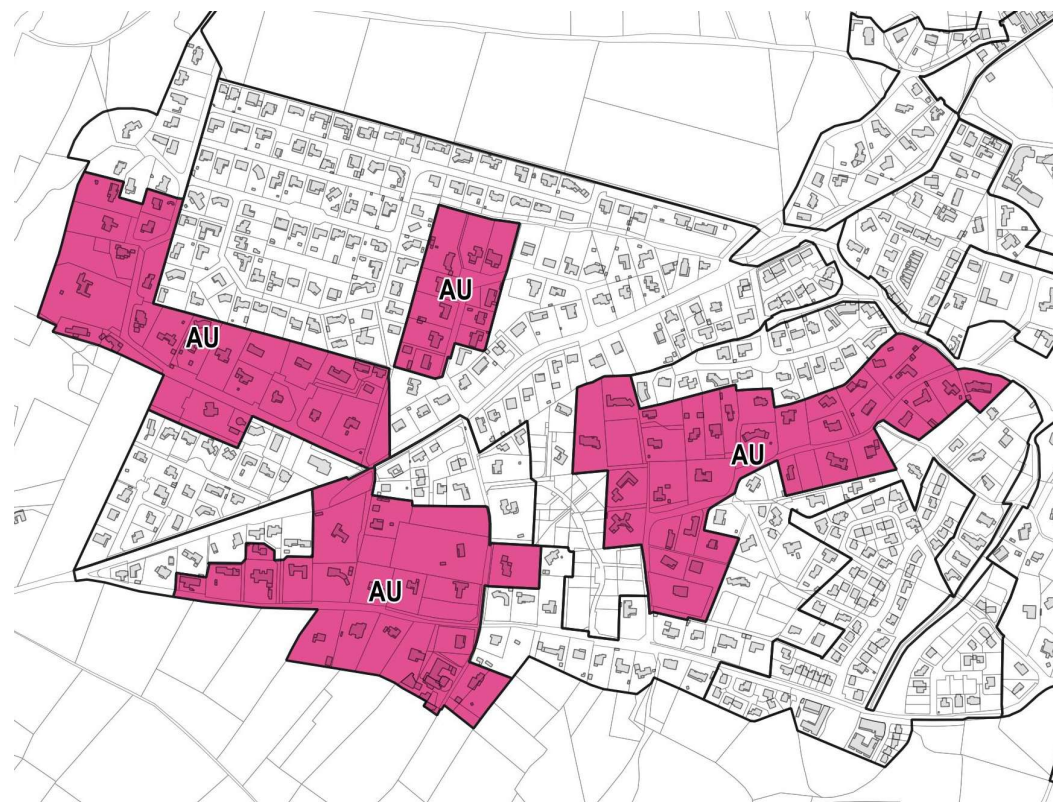
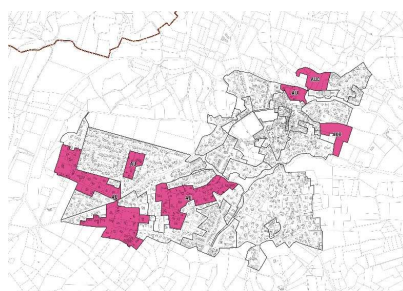
PRINCIPE GÉNÉRAL DU CODE DE L'URBANISME : préservation de ces espaces avec une constructibilité adaptée aux enjeux :

- › Conforter l'agriculture,
- › Préserver la biodiversité (trame verte et bleue),
- › Valoriser les paysages,
- › Préserver les ressources naturelles,
- › Prévenir les risques naturels.



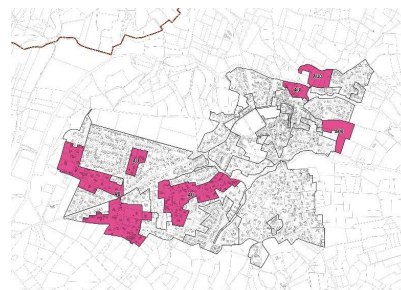
Zones AU

- › Superficie : environ 20 ha
- › Destination : habitat
- › Zones ne disposant pas du réseau public d'eaux usées



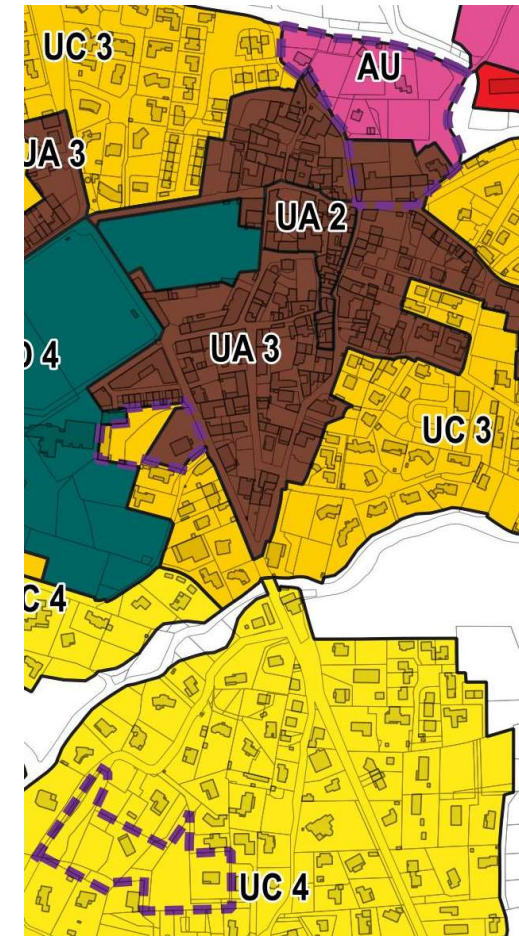
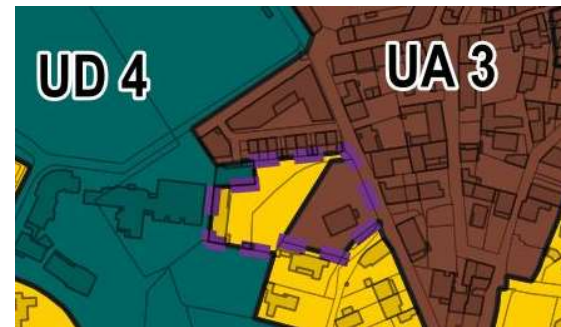
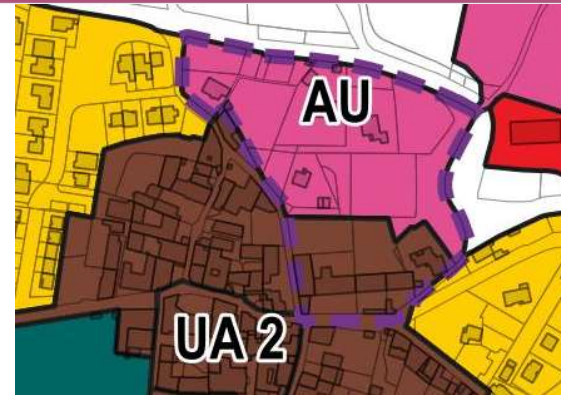
Zones AU0 – Fermées

- › Superficie : 4 ha
- › Destination : habitat
- › Zones fermées nécessitant une modification du PLUi-C.



PAPAG – Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global

- › **Objectif de limiter**, de manière temporaire la constructibilité de terrains situés dans des zones U et AU d'un PLU dans l'attente d'un projet global (étude urbaine)
- › **Une constructibilité limitée** est autorisée, permettant les extensions mesurées





**PLUI
CLIMAT**

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal - Climat



Temps d'échange



S'INFORMER



Site de Montpellier Méditerranée Métropole :

www.montpellier3m.fr/plui



Siège de Montpellier Méditerranée Métropole

50 place Zeus
MONTPELLIER



Dans les 31 mairies de la Métropole

DONNER SON AVIS



En ligne, sur le site de la Métropole de Montpellier, par l'intermédiaire du formulaire dédié : www.montpellier3m.fr/plui ou participer.montpellier.fr



Dans les registres dédiés, au siège de Montpellier Méditerranée Métropole et dans les 31 mairies du territoire métropolitain



Par email, elaborationplui@montpellier3m.fr



Par courrier,
M. Le Président
Montpellier Méditerranée Métropole
50 place Zeus – CS 39556
34961 MONTPELLIER cedex 2



Mot de clôture



Jackie GALABRUN-BOULBES
Maire de Saint-Drézéry

S'INFORMER



Site de Montpellier Méditerranée Métropole :

www.montpellier3m.fr/plui



Siège de Montpellier Méditerranée Métropole

50 place Zeus
MONTPELLIER



Dans les 31 mairies de la Métropole

DONNER SON AVIS



En ligne, sur le site de la Métropole de Montpellier, par l'intermédiaire du formulaire dédié : www.montpellier3m.fr/plui ou participer.montpellier.fr



Dans les registres dédiés, au siège de Montpellier Méditerranée Métropole et dans les 31 mairies du territoire métropolitain



Par email, elaborationplui@montpellier3m.fr



Par courrier,
M. Le Président
Montpellier Méditerranée Métropole
50 place Zeus – CS 39556
34961 MONTPELLIER cedex 2