



**PLUI
CLIMAT**

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal - Climat



RÉUNION PUBLIQUE

SAINT-GEORGES-D'ORQUES



Montpellier
Méditerranée
métropole



**PLUI
CLIMAT**

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal - Climat

Mot d'accueil



Jean-François AUDRIN
Maire de Saint-Georges-d'Orques

- › **Présenter** les orientations et les choix du PLUi-Climat
- › **Expliquer** le nouveau zonage et le règlement
- › **Comprendre** comment les projets communaux sont pris en compte
- › **Recueillir** votre point de vue

Séquence 1 : Le rôle du PLUi-Climat, ses orientations et son calendrier

Anne RINGLET, Directrice Générale Adjointe Développement urbain – Montpellier Méditerranée Métropole

 **Temps d'échange**

Séquence 2 : Le zonage, le règlement et les projets communaux

Anne RINGLET, Directrice Générale Adjointe Développement urbain – Montpellier Méditerranée Métropole

Mika RICHARDIER, Urbaniste – bureau d'études de secteur, agence diverCités

 **Temps d'échange**



Séquence 1



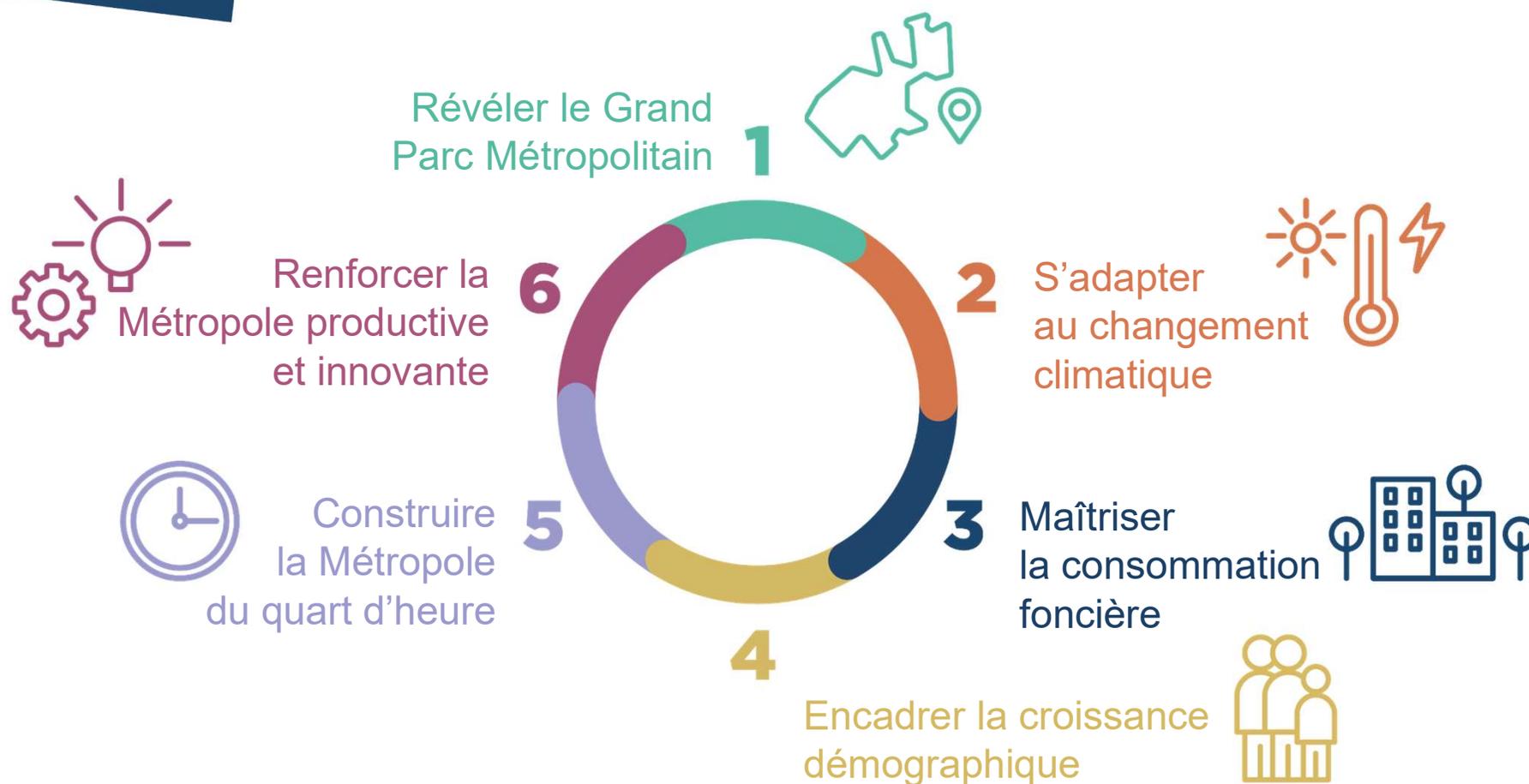
Le rôle du PLUi-Climat, ses orientations et son calendrier

Anne RINGLET,

Directrice Générale Adjointe Développement urbain
Montpellier Méditerranée Métropole

Le projet de la Métropole vise à :

- **AMÉLIORER LE CADRE DE VIE**
- **MAÎTRISER LA CONSOMMATION FONCIÈRE**
- **METTRE EN OEUVRE LES TRANSITIONS ÉCOLOGIQUES ET SOLIDAIRES**
- **RENFORCER LE PROJET DE TERRITOIRE ET LA COOPÉRATION INTERTERRITORIALE**



1

Révéler le grand parc métropolitain

- **Préserver** les espaces à forte valeur écologique
- **Développer** l'agriculture
- **Protéger** le littoral
- **Développer** le réseau végétal dans les villes et villages
- **Aménager** les limites entre la nature et la ville



Lattes-Centre



Villeneuve-lès-Maguelone

2

S'adapter au changement climatique

- › **Produire et consommer** nos énergies locales et décarbonées
- › **Aménager** des îlots de fraîcheur urbains
- › **Réduire** les risques liés aux aléas climatiques
- › **Diminuer** l'imperméabilité des sols
- › **Protéger** la ressource en eau
- › **Améliorer** la qualité de l'air et réduire les nuisances sonores



Castelnaud-le-Lez



Montpellier

3

Maîtriser la consommation foncière

- › **Réduire** d'au moins 25% l'artificialisation des sols passée d'ici à 2034 :
 - › **privilégier** le réinvestissement urbain à l'étalement,
 - › **limiter et améliorer** les projets d'aménagement,
 - › **lutter** contre le mitage et l'urbanisation à la parcelle.



Le Crès



Ex. de mitage urbain sur le territoire

4



Encadrer la croissance démographique

- **Répartir** les populations nouvelles sur le territoire métropolitain
- **Produire** des logements accessibles et adaptés aux besoins
- **Permettre** l'accès de tous aux grands équipements publics



Beaulieu



Fabrègues, habitat participatif

5



Construire la Métropole du quart d'heure

- › **Favoriser** les proximités (logements, emplois, commerces, services...) pour réduire les besoins en déplacement
- › **Donner** accès au plus grand nombre aux transports en commun
- › **Développer** les pistes cyclables
- › **Adapter** les routes aux nouvelles mobilités



Projet de bustram



Grabels – future piste cyclable reliant Montpellier à Saint-Gély-du-Fesc

6



Renforcer la Métropole productive et innovante

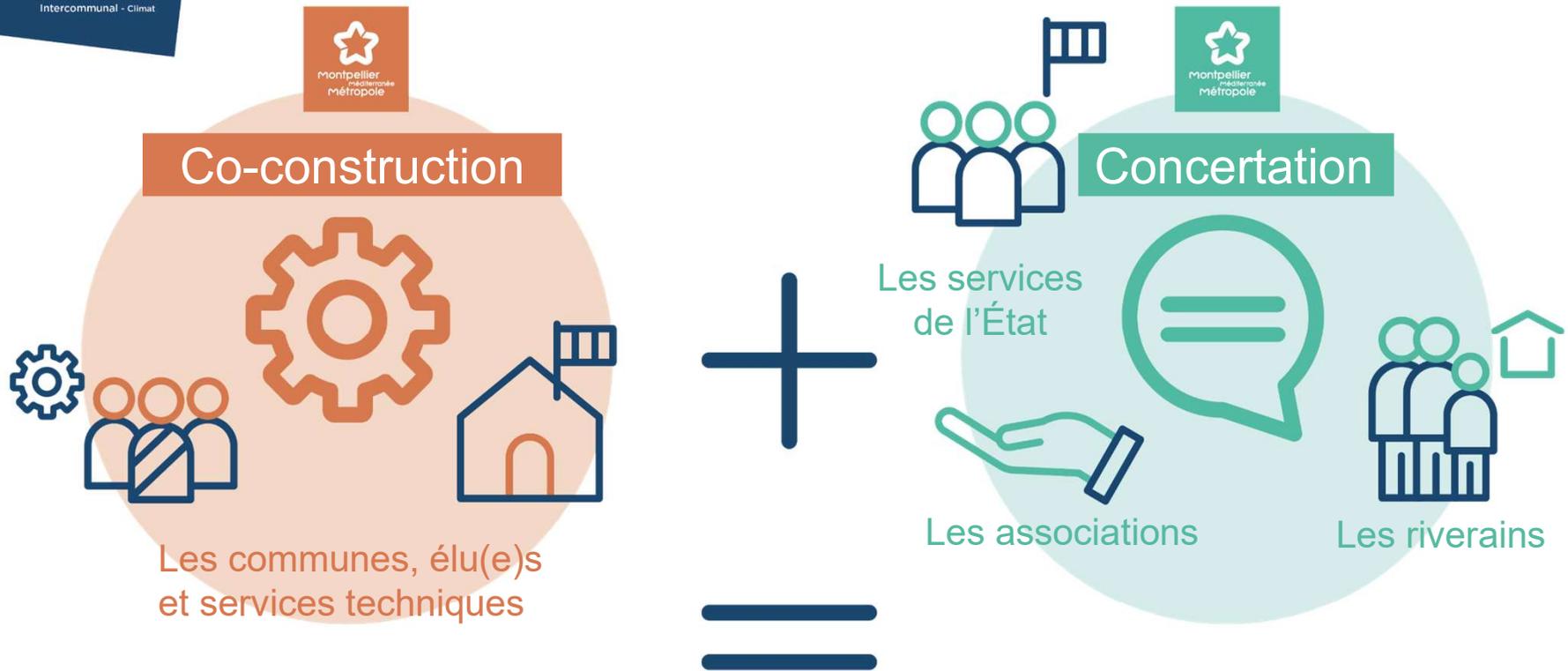
- **Développer** les zones d'activités mieux intégrées dans leur environnement
- **Adapter** l'offre foncière aux acteurs de l'innovation et de l'économie responsable



Clapiers



Saint-Brès



PLUi-Climat concerté

Rapport de
présentation



PLUi-Climat

PADD

Projet d'aménagement et
développement durables



Règlement écrit
et graphique



Annexes



OAP

Orientations
d'aménagement
et de programmation



Phase 1

2015-2019

-  **Débat sur le PADD** dans les conseils municipaux et à la Métropole,
-  **Organisation de 6 réunions publiques** dans chaque territoire.

Phase 2

2021-2023

-  **Débat sur le PADD actualisé et les intentions prescriptives** dans les conseils municipaux et à la Métropole,
-  **Organisation de 34 réunions publiques** dans les communes,
-  **Arrêt du projet.**

Phase 3

2024

-  **Avis des PPA** (Personnes Publiques Associées),
-  **Enquête publique,**
-  **Approbation en conseil métropolitain.**

S'INFORMER



Site de Montpellier Méditerranée Métropole :

www.montpellier3m.fr/plui



Siège de Montpellier Méditerranée Métropole

50 place Zeus
MONTPELLIER



Dans les 31 mairies de la Métropole

DONNER SON AVIS



En ligne, sur le site de la Métropole de Montpellier, par l'intermédiaire du formulaire dédié : www.montpellier3m.fr/plui ou participer.montpellier.fr



Dans les registres dédiés, au siège de Montpellier Méditerranée Métropole et dans les 31 mairies du territoire métropolitain



Par email, elaborationplui@montpellier3m.fr



Par courrier,
M. Le Président
Montpellier Méditerranée Métropole
50 place Zeus – CS 39556
34961 MONTPELLIER cedex 2



**PLUI
CLIMAT**

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal - Climat



Temps d'échange





Séquence 2



Le zonage, le règlement et les projets communaux

Anne RINGLET,

Directrice Générale Adjointe Développement urbain
Montpellier Méditerranée Métropole

Mika RICHARDIER,

Urbaniste

Bureau d'études de secteur, agence diverCités

METTRE EN COMMUN LES RÈGLES

Aujourd'hui

de nombreuses zones déclinées
avec une multiplicité de règles

Demain

avec le PLUi :

- Une harmonisation des zonages et des règles
- Une nouvelle organisation des planches graphiques
- Un vocabulaire commun

RESPECTER LES SPÉCIFICITÉS DES COMMUNES

Enseignements
de l'application
des 31 PLU actuels



Analyse de la diversité
des tissus, du patrimoine urbain
et naturel, des enjeux
environnementaux et paysagers
et des besoins de la population



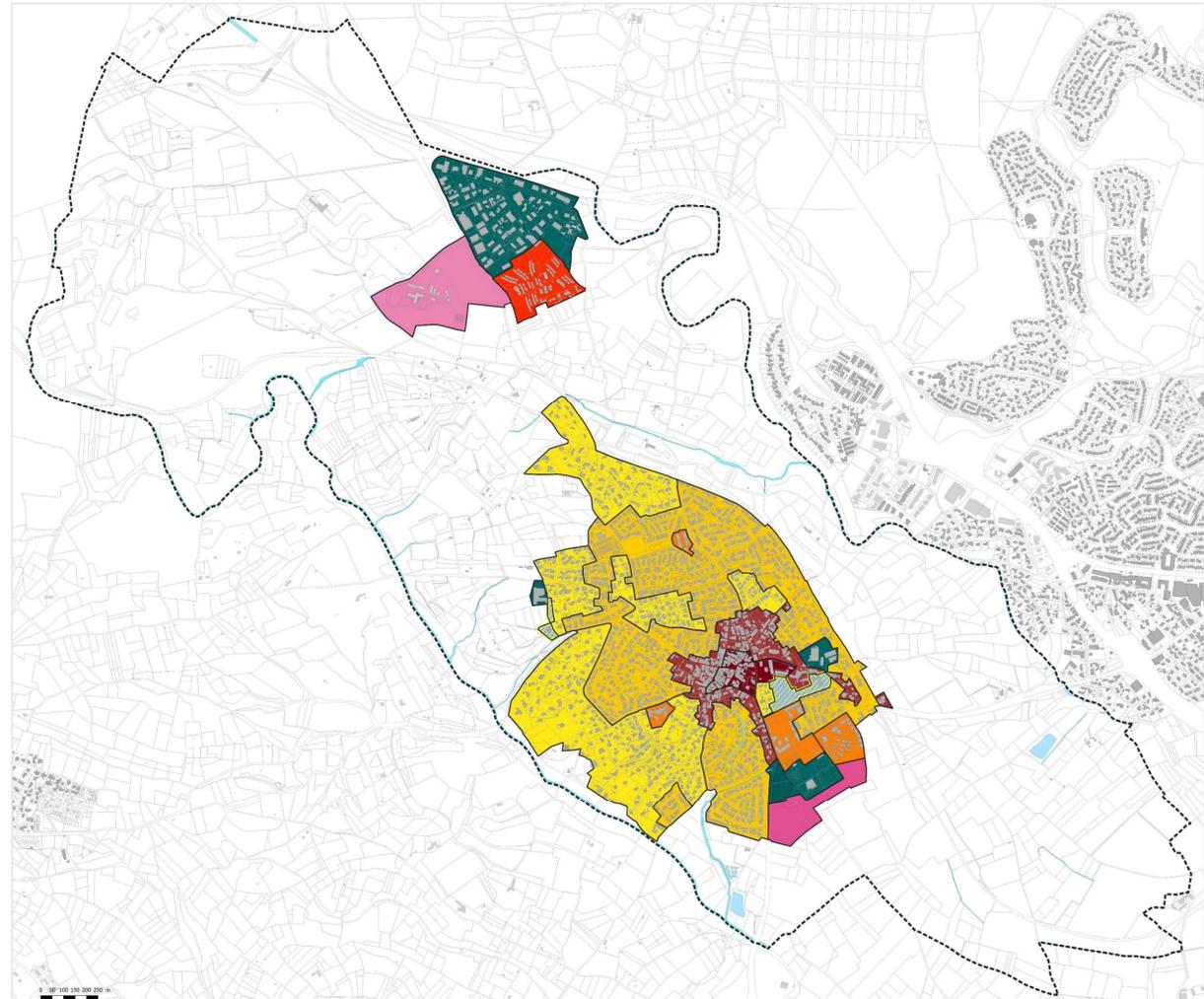
Le règlement fixe les limites de la constructibilité.

Les projets communaux (OAP) précisent ce qui est attendu en termes de qualité.

ZONE UA	Centralité de bourg
ZONE UB	Mixité urbaine dense
ZONE UC	Tissu urbain mixte
ZONE UD	Zones à vocations spécifiques
ZONE AU	Zones à urbaniser
ZONES eca	Zones en cours d'analyse
ZONE A/N	Zones naturelles et agricoles

SECTEURS URBANISÉS ET À URBANISER ZONES U ET AU

-  UA2
-  UA3
-  UB2
-  UC1 - UC2
-  UC3
-  UC4
-  UD
-  AU
-  AU0
-  En cours d'analyse (eca)

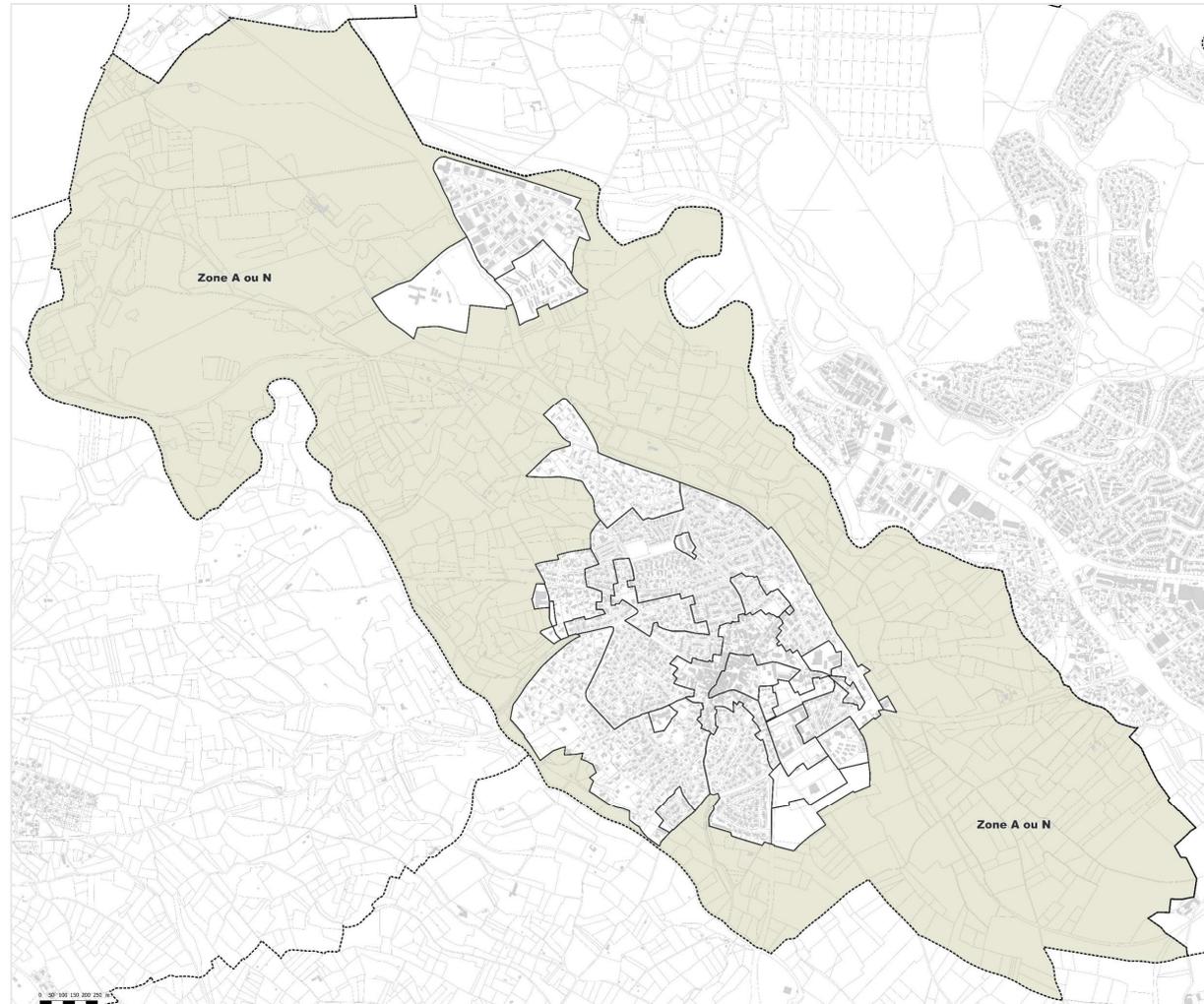


SECTEURS AGRICOLES ET NATURELS – ZONES A ET N

CARACTÉRISTIQUES ET ENJEUX :
zonage et règlement en cours de définition

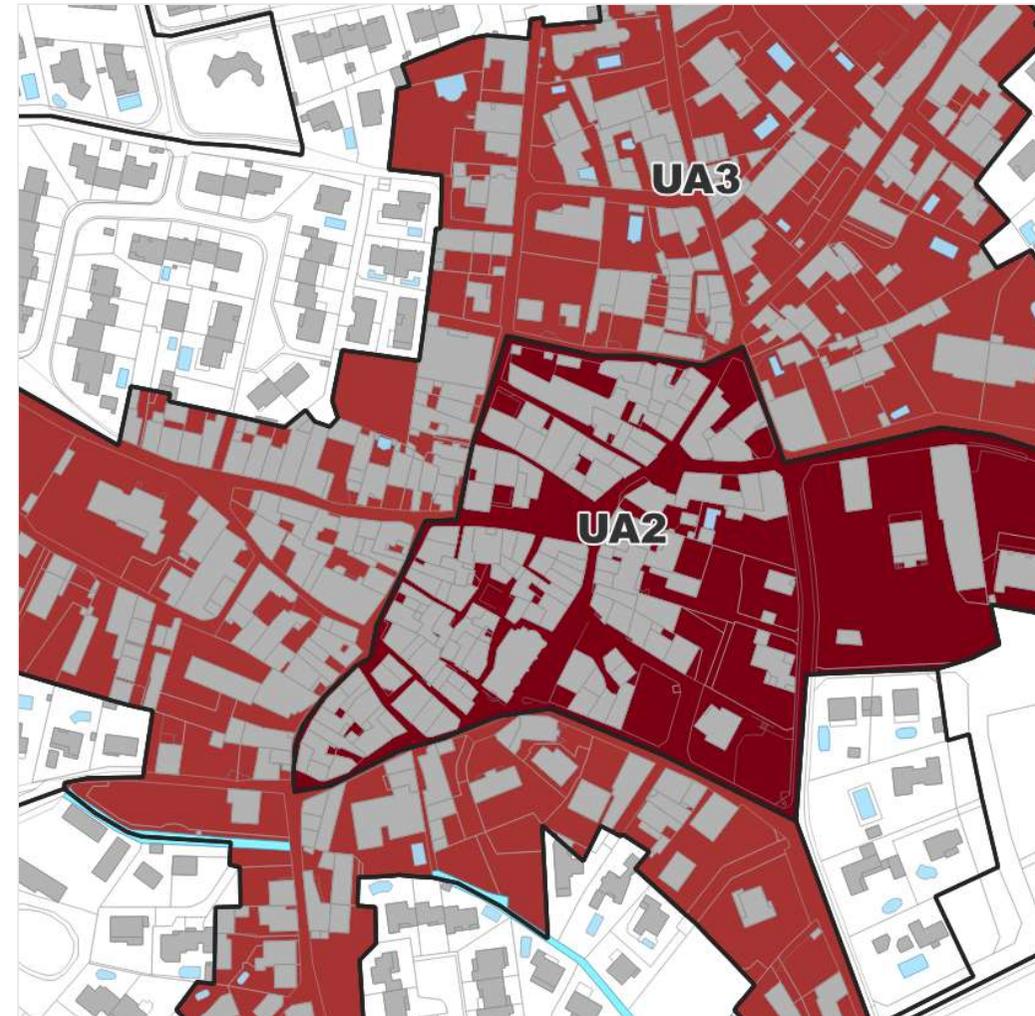
PRINCIPE GÉNÉRAL : préservation de ces
espaces avec une constructibilité adaptée aux
enjeux :

- › Conforter l'agriculture,
- › Préserver la biodiversité
(trame verte et bleue),
- › Valoriser les paysages,
- › Préserver les ressources naturelles,
- › Prévenir les risques naturels.



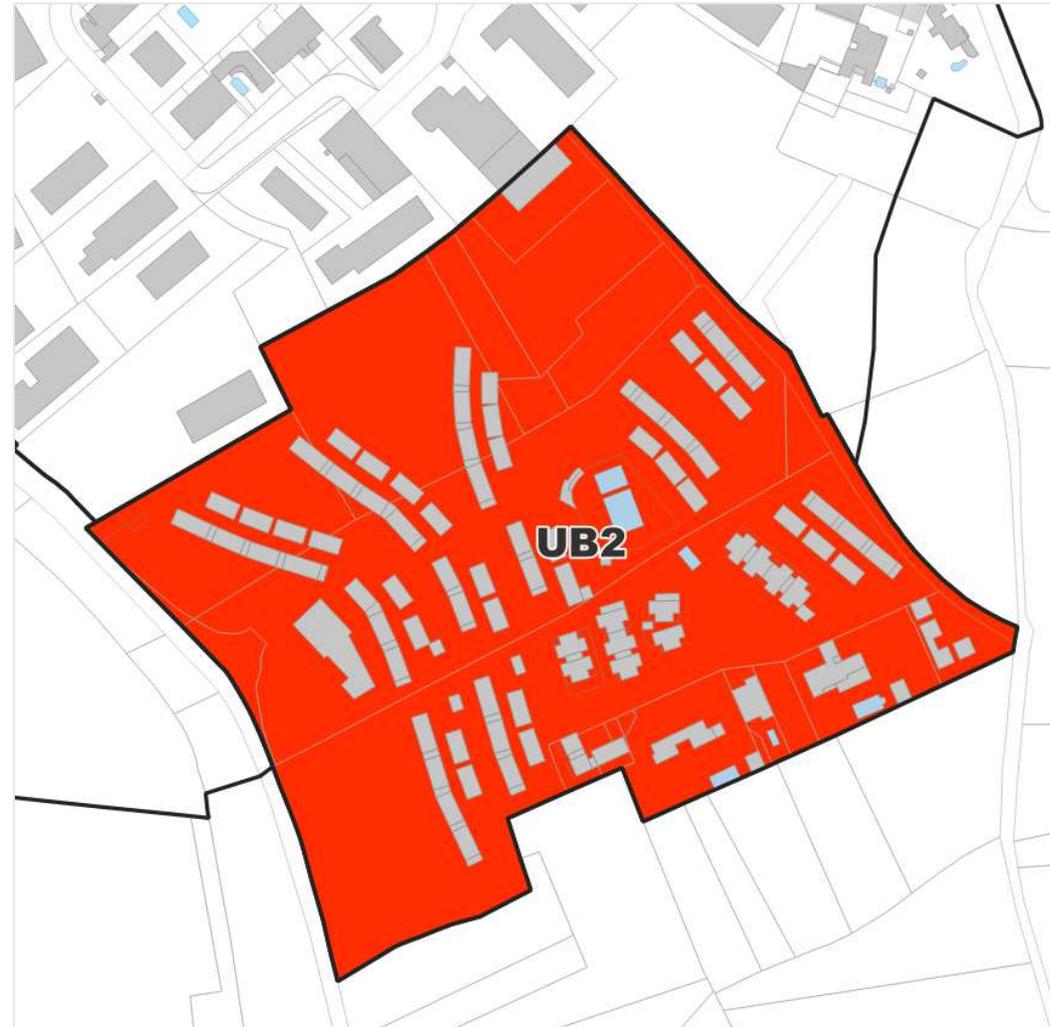
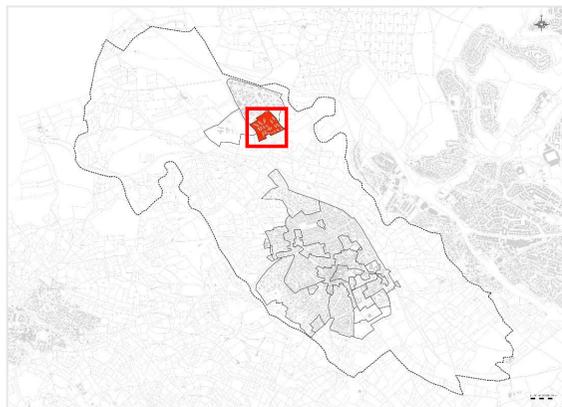
SECTEURS URBANISÉS ZONES UA2 – UA3

- › **Centralité** de bourg et tissu de faubourgs en extension du village historique
- › **Bâti dense** et continu, caractère patrimonial
- › **Mixité** urbaine dominée par l'habitat



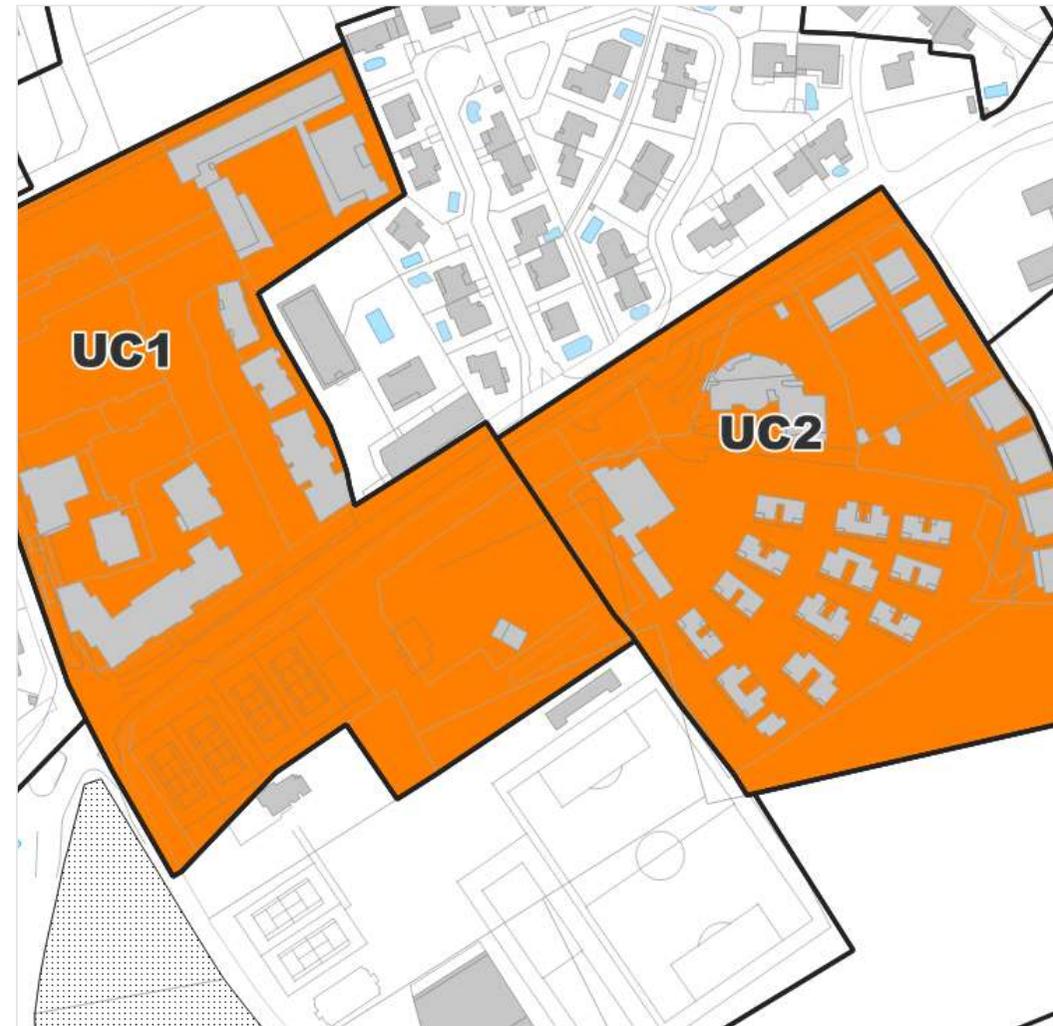
SECTEURS URBANISÉS ZONE UB2

- › Polarités secondaires
- › Bâti dense et structuré
- › Mixité urbaine dominée par l'habitat



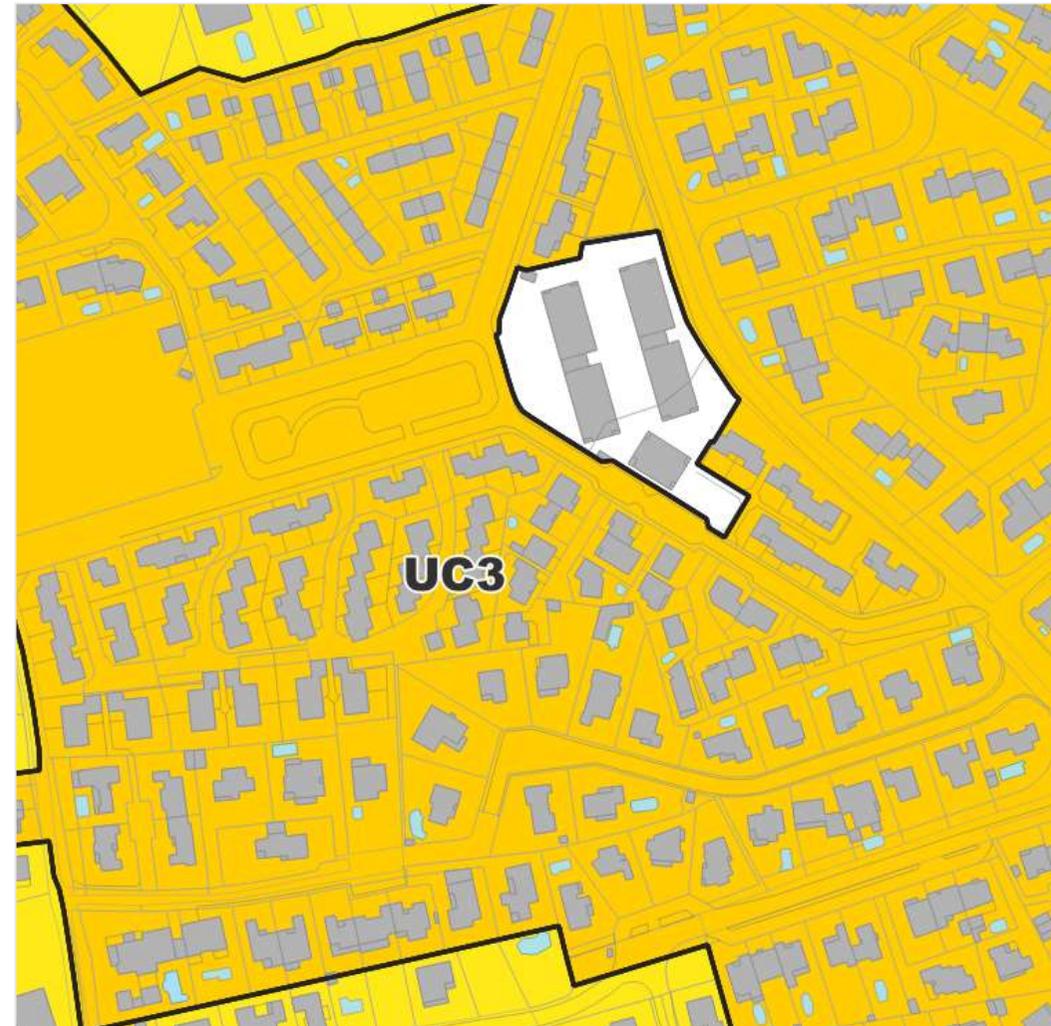
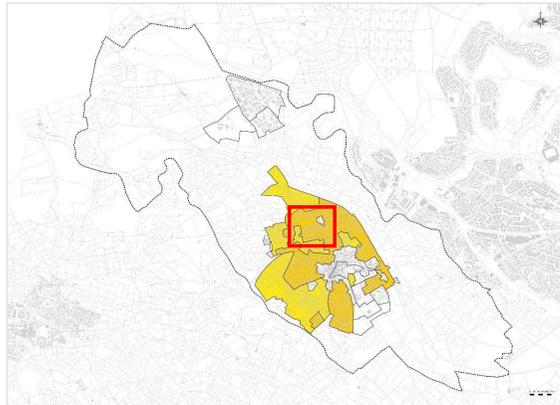
SECTEURS URBANISÉS ZONES UC1 - UC2

- › Tissu urbain mixte à vocation principale résidentielle, à **dominante d'habitat collectif**
- › **Forme urbaine** : structurée continue (UC1) ou discontinue (UC2)



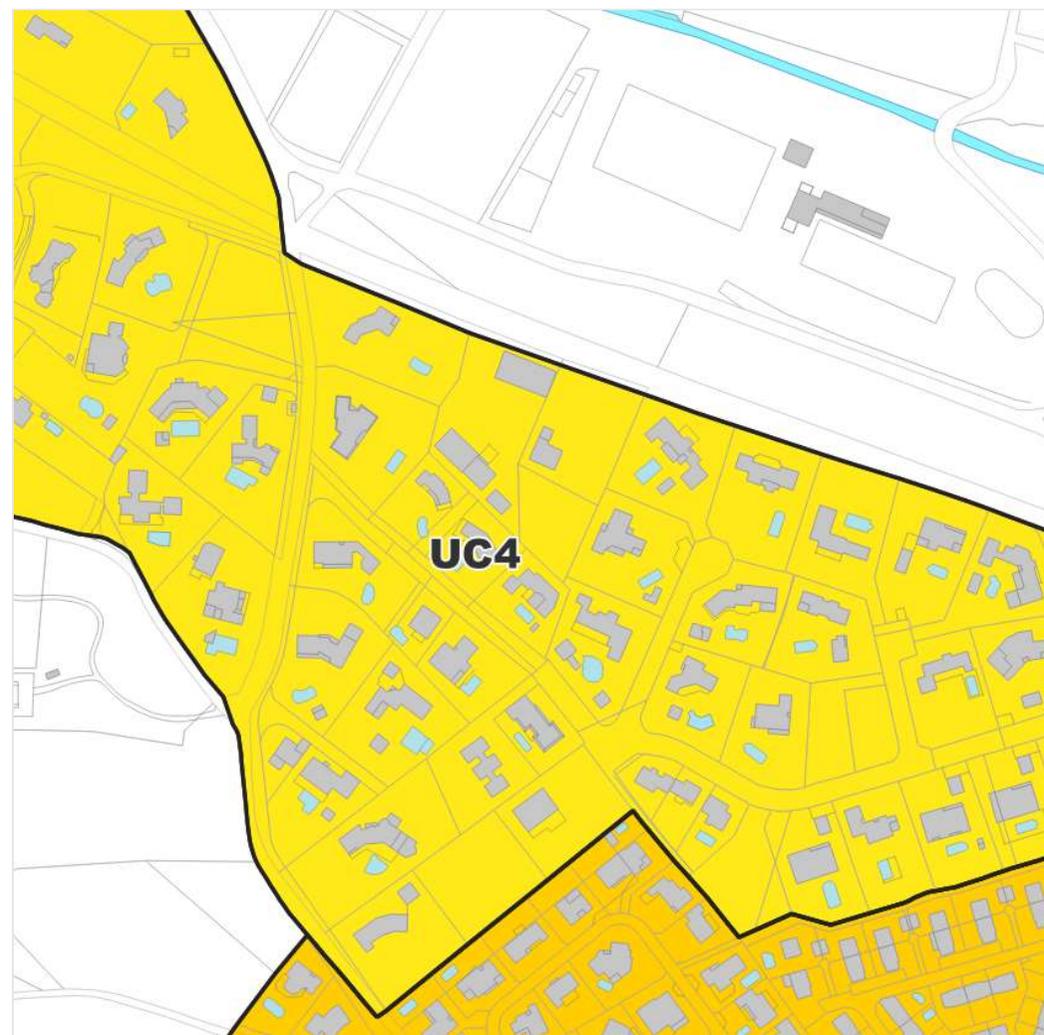
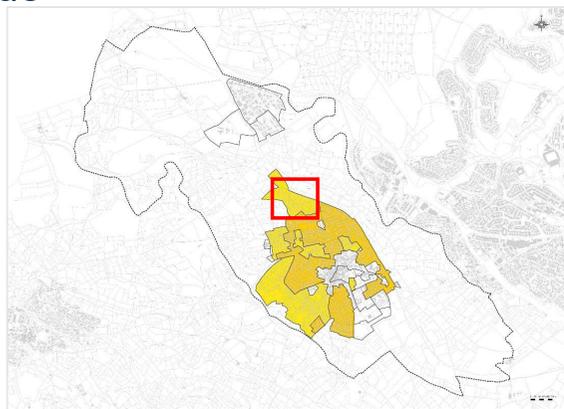
SECTEURS URBANISÉS ZONES UC3 / UC4

- › Tissu urbain mixtes à vocation principale résidentielle, à **dominante d'habitat individuel**
- › **Forme urbaine :**
 - › **UC3** : structurée



SECTEURS URBANISÉS ZONES UC3 / UC4

- › Tissu urbain mixtes à vocation principale résidentielle, à **dominante d'habitat individuel**
- › **Forme urbaine :**
 - › **UC4** : discontinue



SECTEURS URBANISÉS ZONES UD

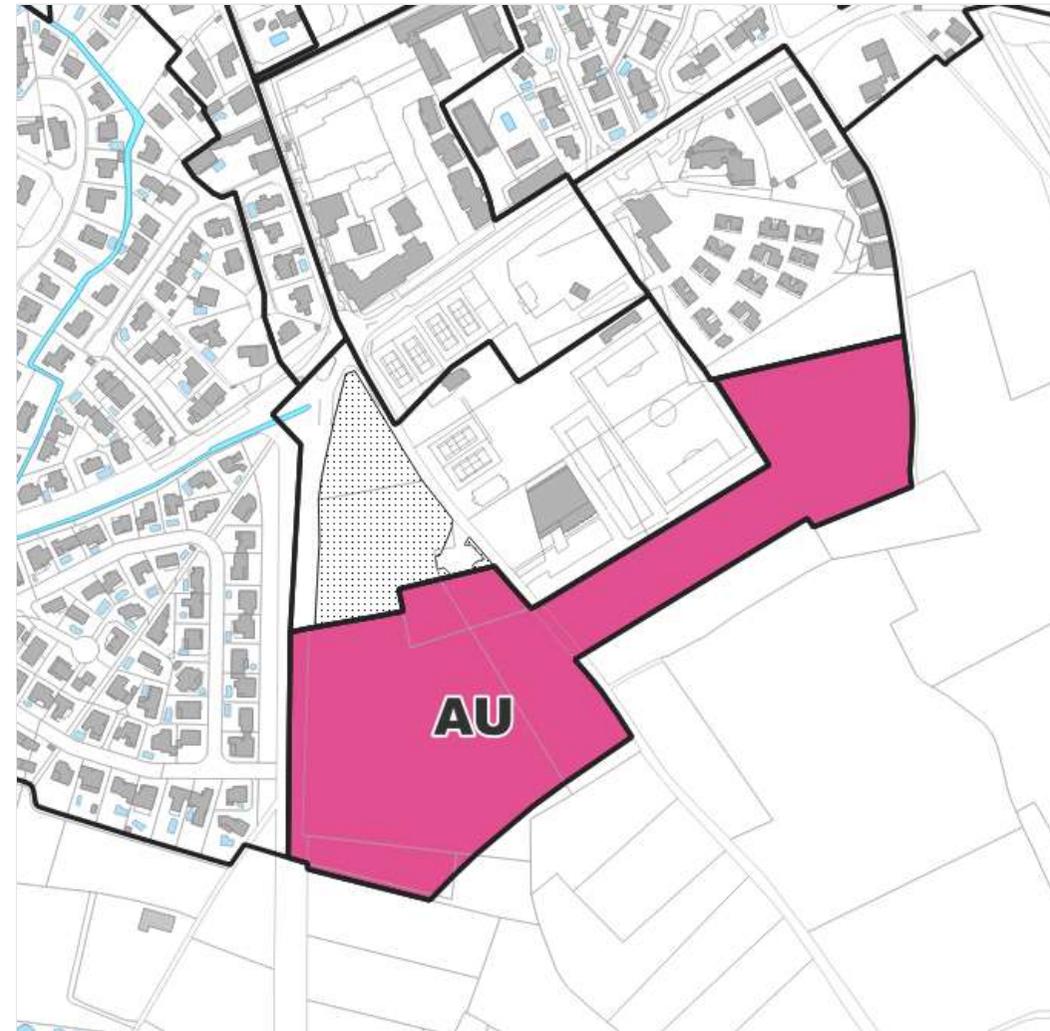
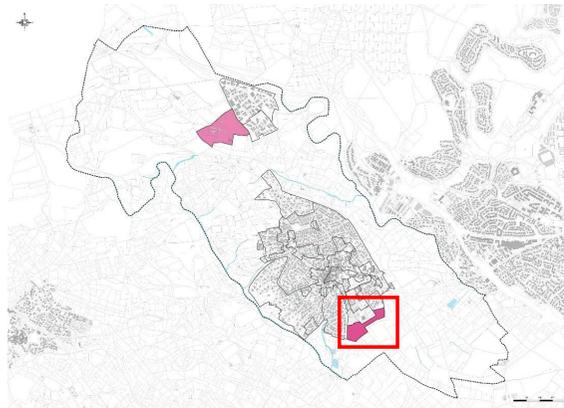
- › Zones aux **vocations spécifiques** : économiques, équipements publics ou d'intérêt collectif ...
- › UD1 : activités économiques « productives »



SECTEUR À URBANISER Zone AU ouverte – Sud village

Superficie : 5,5 ha

Destination : zone mixte, habitat, commerces, équipements publics

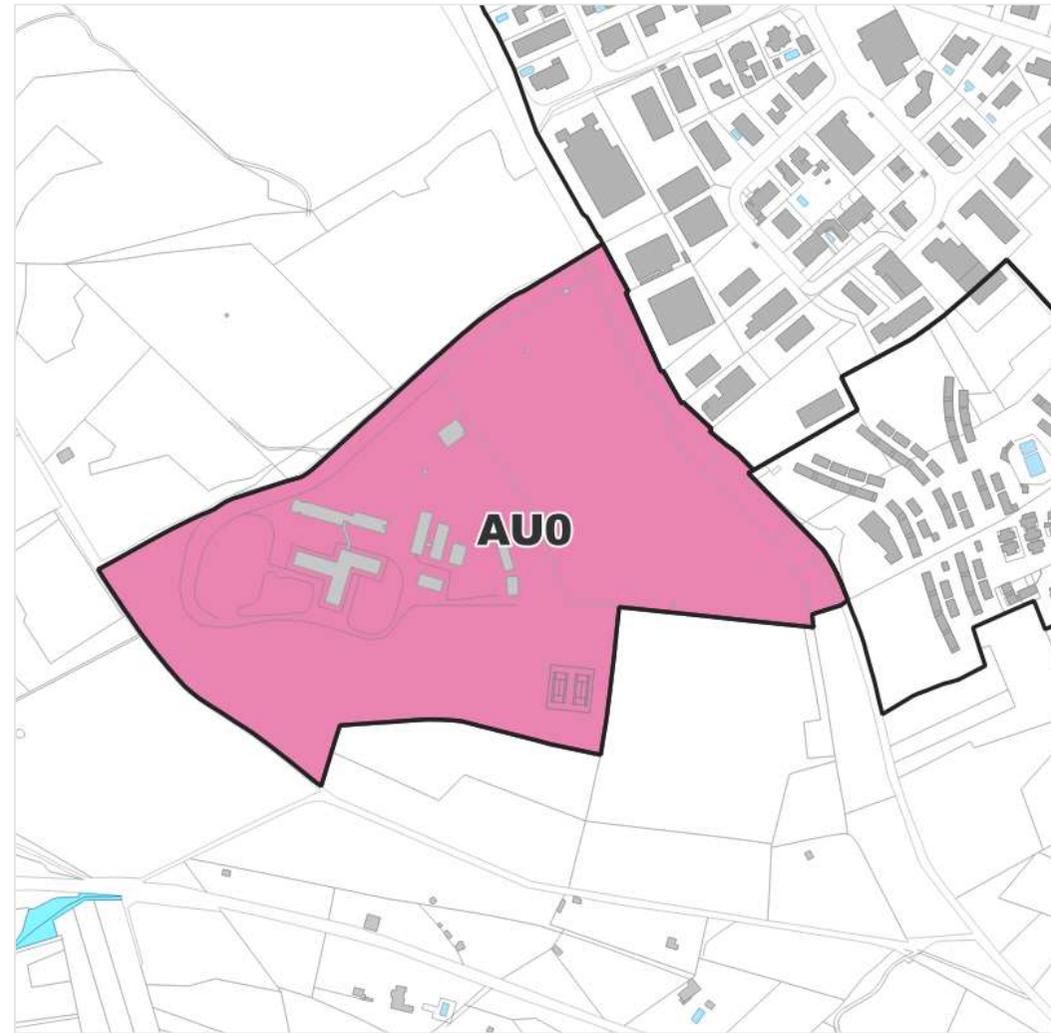
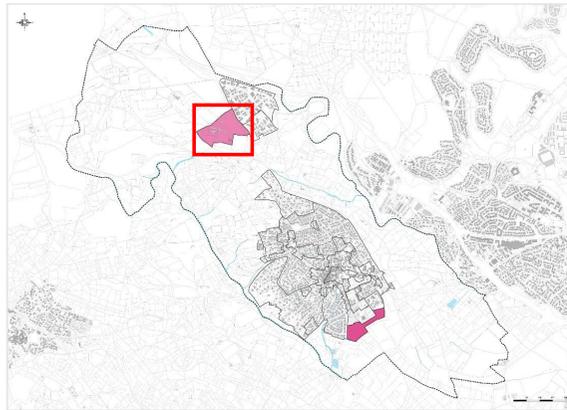


SECTEUR À URBANISER Zone AU fermée – ZAE Mijoulan

Superficie : 13 ha

Destination : activités économiques productives

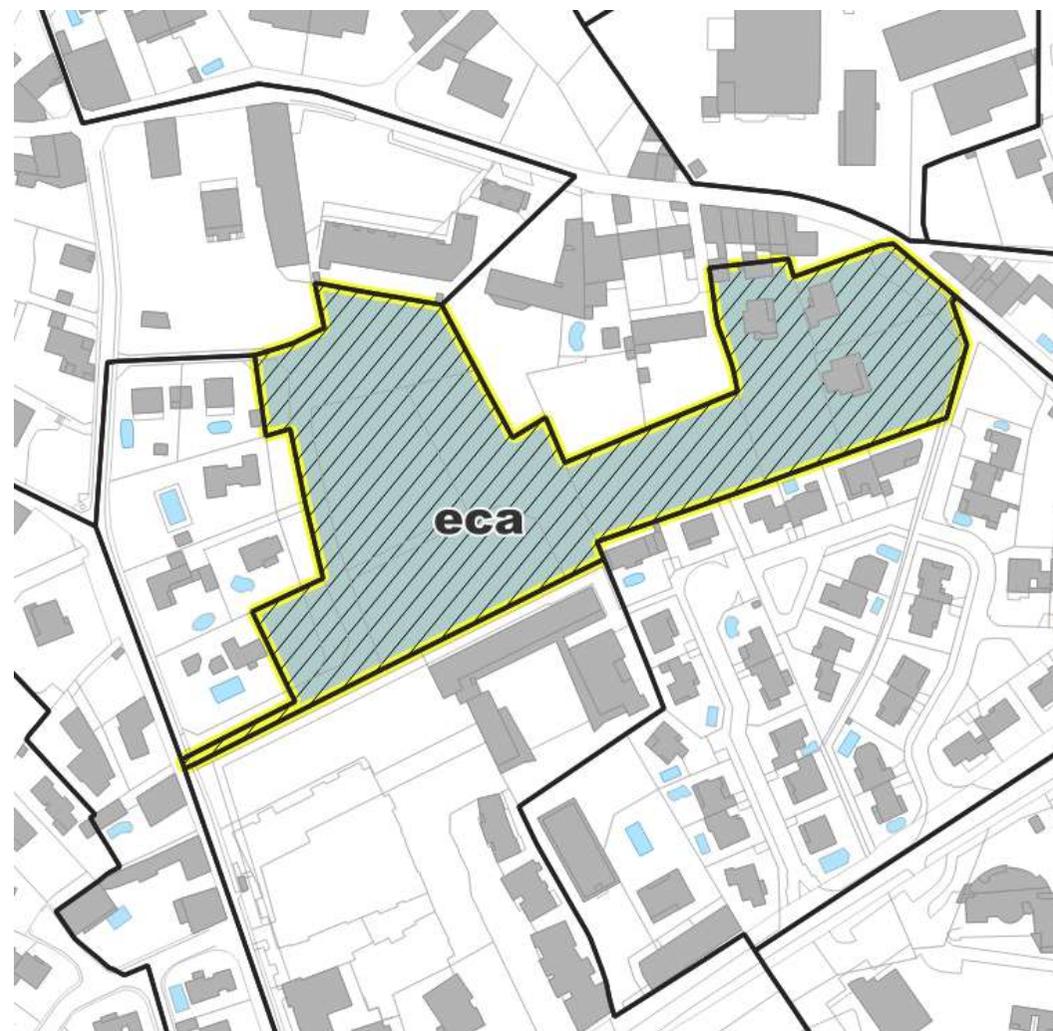
› Pôle d'équilibre



SECTEURS EN COURS D'ANALYSE (eca) Nord Cœur d'Orques

Caractéristiques en cours de définition

- › Objectif : valoriser le patrimoine végétal et finir l'aménagement de la centralité élargie
- › Programmation : espaces et équipements publics, parc central, habitat



SECTEURS EN COURS D'ANALYSE (eca) Entrée ouest (route de Murviel)

Caractéristiques et périmètre en cours de définition

- › Programmation : habitat
- › Tissu urbain structuré, prenant en compte le grand paysage (vues, boisements, chemins)





**PLUI
CLIMAT**

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal - Climat



Temps d'échange



S'INFORMER



**Site de Montpellier Méditerranée
Métropole :**

www.montpellier3m.fr/plui



**Siège de Montpellier Méditerranée
Métropole**

50 place Zeus
MONTPELLIER



Dans les 31 mairies de la Métropole

DONNER SON AVIS



**En ligne, sur le site de la Métropole de
Montpellier,** par l'intermédiaire du formulaire

dédié : www.montpellier3m.fr/plui ou
participer.montpellier.fr



Dans les registres dédiés, au siège de
Montpellier Méditerranée Métropole et dans
les 31 mairies du territoire métropolitain



Par email, elaborationplui@montpellier3m.fr



Par courrier,
M. Le Président
Montpellier Méditerranée Métropole
50 place Zeus – CS 39556
34961 MONTPELLIER cedex 2



Mot de clôture



Jean-François AUDRIN
Maire de Saint-Georges-d'Orques

S'INFORMER



Site de Montpellier Méditerranée Métropole :

www.montpellier3m.fr/plui



Siège de Montpellier Méditerranée Métropole

50 place Zeus
MONTPELLIER



Dans les 31 mairies de la Métropole

DONNER SON AVIS



En ligne, sur le site de la Métropole de Montpellier, par l'intermédiaire du formulaire dédié : www.montpellier3m.fr/plui ou participer.montpellier.fr



Dans les registres dédiés, au siège de Montpellier Méditerranée Métropole et dans les 31 mairies du territoire métropolitain



Par email, elaborationplui@montpellier3m.fr



Par courrier,
M. Le Président
Montpellier Méditerranée Métropole
50 place Zeus – CS 39556
34961 MONTPELLIER cedex 2