



**PLUI**  
**CLIMAT**

Plan Local d'Urbanisme  
Intercommunal - Climat



# RÉUNION PUBLIQUE

## MURVIEL-LÈS-MONTPPELLIER



Montpellier  
Méditerranée  
Métropole



# Mot d'accueil



**Isabelle TOUZARD**

**Maire de Murviel-lès-Montpellier**

- › **Présenter** les orientations et les choix du PLUi-Climat,
- › **Expliquer** le nouveau zonage et le règlement,
- › **Comprendre** comment les projets communaux sont pris en compte,
- › **Recueillir** votre point de vue.

## **Séquence 1 :** Le rôle du PLUi-Climat, ses orientations et son calendrier

**Coralie MANTION**, 2<sup>e</sup> Vice-présidente déléguée à l'aménagement durable du territoire, à l'urbanisme et à la maîtrise foncière

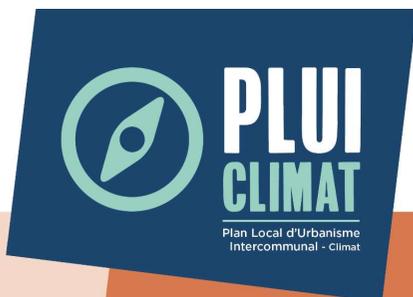
 **Temps d'échange**

## **Séquence 2 :** Le zonage, le règlement et les projets communaux

**Coralie MANTION**, 2<sup>e</sup> Vice-présidente déléguée à l'aménagement durable du territoire, à l'urbanisme et à la maîtrise foncière

**Mika RICHARDIER**, urbaniste, Diversicités

 **Temps d'échange**



## Séquence 1



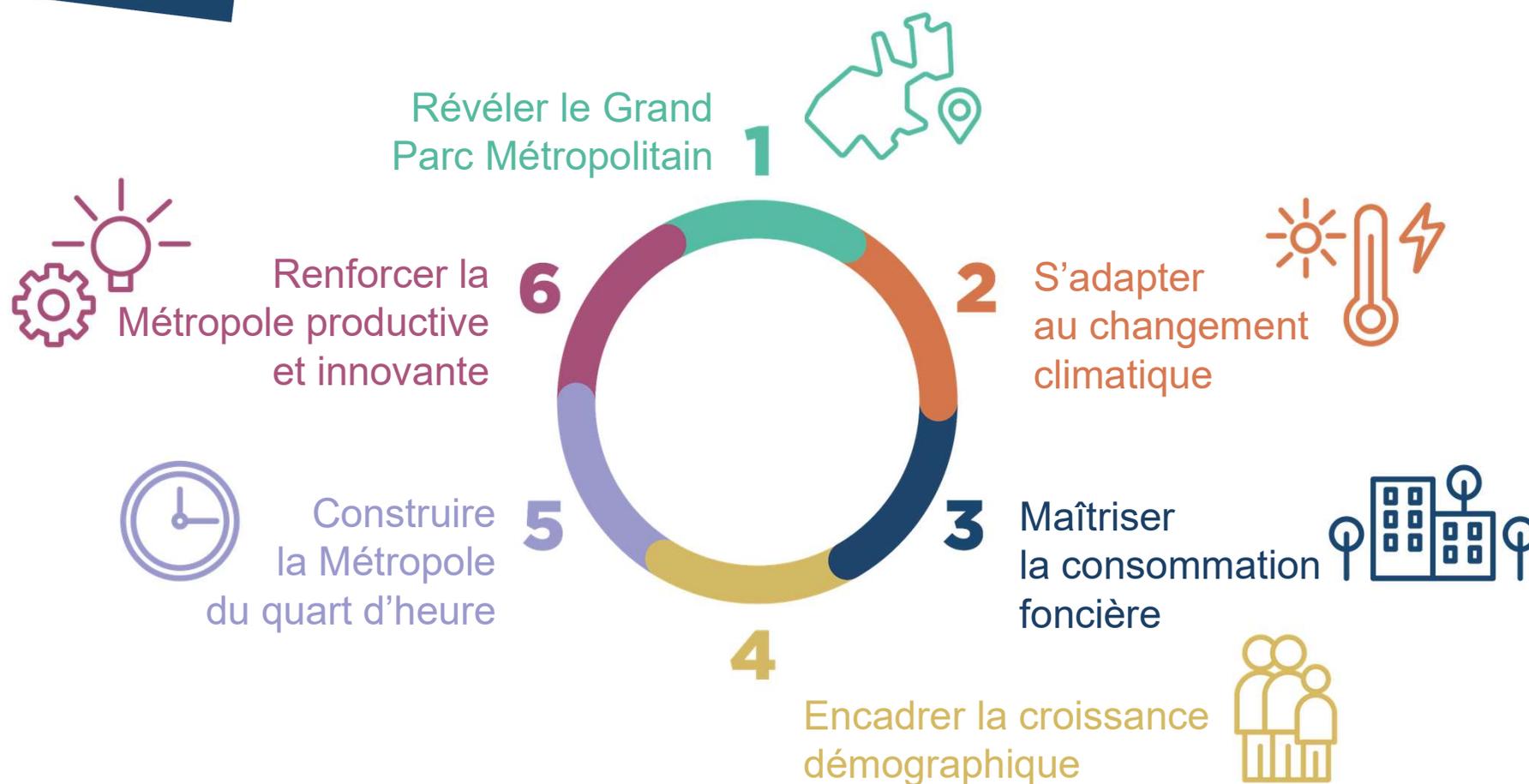
# Le rôle du PLUi-Climat, ses orientations et son calendrier

**Coralie MANTION,**

2<sup>e</sup> Vice-présidente déléguée à l'aménagement durable  
du territoire, à l'urbanisme et à la maîtrise du foncière

Le projet de la Métropole vise à :

- **AMÉLIORER LE CADRE DE VIE**
- **MAÎTRISER LA CONSOMMATION FONCIÈRE**
- **METTRE EN OEUVRE LES TRANSITIONS ÉCOLOGIQUES ET SOLIDAIRES**
- **RENFORCER LE PROJET DE TERRITOIRE ET LA COOPÉRATION INTERTERRITORIALE**



## 1

## Révéler le grand parc métropolitain

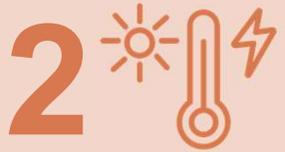
- **Préserver** les espaces à forte valeur écologique
- **Développer** l'agriculture
- **Protéger** le littoral
- **Développer** le réseau végétal dans les villes et villages
- **Aménager** les limites entre la nature et la ville



Lattes-Centre



Villeneuve-lès-Maguelone



## S'adapter au changement climatique

- › **Produire et consommer** nos énergies locales et décarbonées
- › **Aménager** des îlots de fraîcheur urbains
- › **Réduire** les risques liés aux aléas climatiques
- › **Diminuer** l'imperméabilité des sols
- › **Protéger** la ressource en eau
- › **Améliorer** la qualité de l'air et réduire les nuisances sonores



Castelnau-le-Lez



Montpellier

## 3

## Maîtriser la consommation foncière

- › **Réduire** d'au moins 25% l'artificialisation des sols passée d'ici à 2034 :
  - › **privilégier** le réinvestissement urbain à l'étalement,
  - › **limiter et améliorer** les projets d'aménagement,
  - › **lutter** contre le mitage et l'urbanisation à la parcelle.



Le Crès



Ex. de mitage urbain sur le territoire

## 4



## Encadrer la croissance démographique

- **Répartir** les populations nouvelles sur le territoire métropolitain
- **Produire** des logements accessibles et adaptés aux besoins
- **Permettre** l'accès de tous aux grands équipements publics



Beaulieu



Fabrègues, habitat participatif

5



## Construire la Métropole du quart d'heure

- › **Favoriser** les proximités (logements, emplois, commerces, services...) pour réduire les besoins en déplacement
- › **Donner** accès au plus grand nombre aux transports en commun
- › **Développer** les pistes cyclables
- › **Adapter** les routes aux nouvelles mobilités



*Projet de bustram*



*Grabels – future piste cyclable reliant Montpellier à Saint-Gély-du-Fesc*

## 6



## Renforcer la Métropole productive et innovante

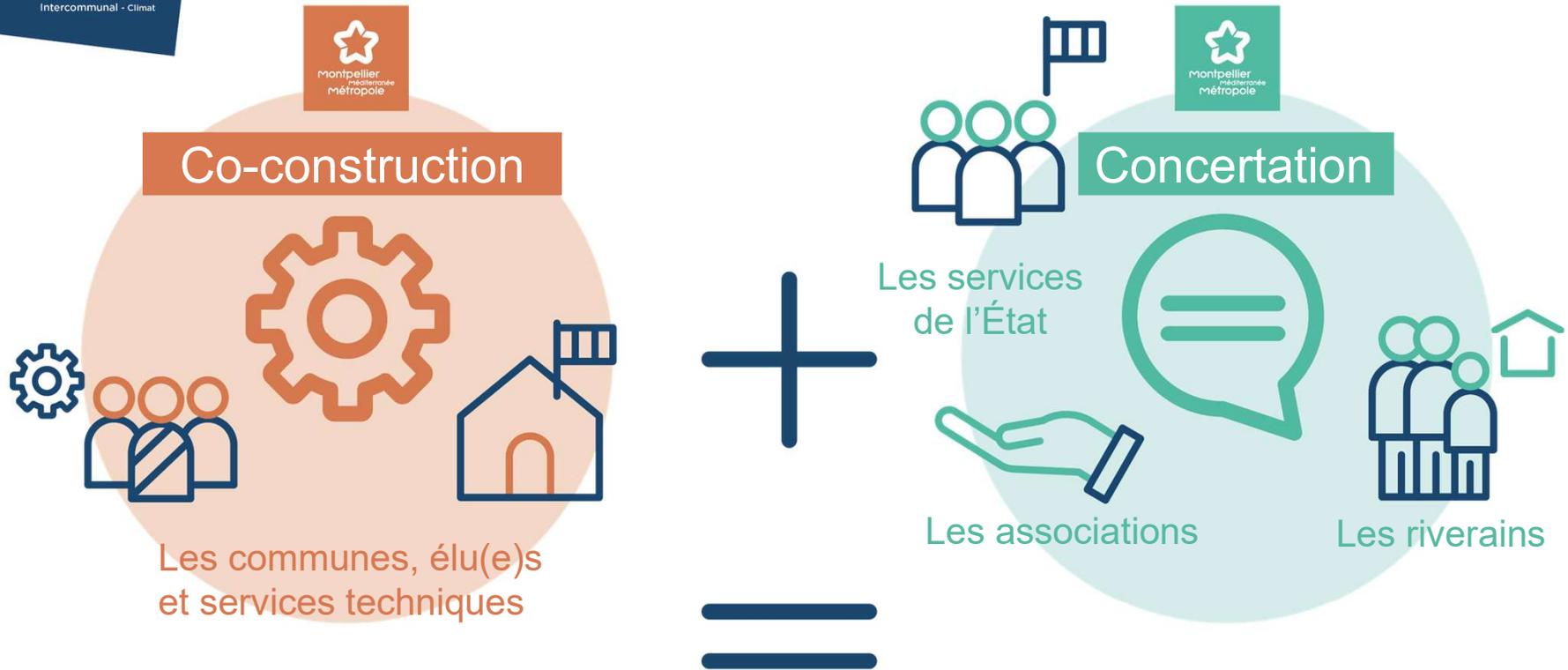
- **Développer** les zones d'activités mieux intégrées dans leur environnement
- **Adapter** l'offre foncière aux acteurs de l'innovation et de l'économie responsable



Clapiers



Saint-Brès



## PLUi-Climat concerté

Rapport de  
présentation



## PLUi-Climat

PADD

Projet d'aménagement et  
développement durables



Règlement écrit  
et graphique



Annexes



OAP

Orientations  
d'aménagement  
et de programmation



## Phase 1

2015-2020

-  **Débat sur le PADD** dans les conseils municipaux et à la Métropole,
-  **Organisation de 6 réunions publiques** dans chaque territoire.

## Phase 2

2021-2023

-  **Débat sur le PADD actualisé et les intentions prescriptives** dans les conseils municipaux et à la Métropole,
-  **Organisation de 34 réunions publiques** dans les communes,
-  **Arrêt du projet.**

## Phase 3

2024

-  **Avis des PPA** (Personnes Publiques Associées),
-  **Enquête publique,**
-  **Approbation en conseil métropolitain.**

## S'INFORMER



**Site de Montpellier Méditerranée Métropole :**

[www.montpellier3m.fr/plui](http://www.montpellier3m.fr/plui)



**Siège de Montpellier Méditerranée Métropole**

50 place Zeus  
MONTPELLIER



**Dans les 31 mairies de la Métropole**

## DONNER SON AVIS



**En ligne, sur le site de la Métropole de Montpellier,** par l'intermédiaire du formulaire dédié : [www.montpellier3m.fr/plui](http://www.montpellier3m.fr/plui) ou [participer.montpellier.fr](http://participer.montpellier.fr)



**Dans les registres dédiés,** au siège de Montpellier Méditerranée Métropole et dans les 31 mairies du territoire métropolitain



**Par email,** [elaborationplui@montpellier3m.fr](mailto:elaborationplui@montpellier3m.fr)



**Par courrier,**  
M. Le Président  
Montpellier Méditerranée Métropole  
50 place Zeus – CS 39556  
34961 MONTPELLIER cedex 2



**PLUI  
CLIMAT**

Plan Local d'Urbanisme  
Intercommunal - Climat



# Temps d'échange





## Séquence 2



# Le zonage, le règlement et les projets communaux

**Coralie MANTION,**

2<sup>e</sup> Vice-présidente déléguée à l'aménagement durable du territoire,  
à l'urbanisme et à la maîtrise du foncière

**Mika RICHARDIER,**  
urbaniste, Diversités

### METTRE EN COMMUN LES RÈGLES

#### Aujourd'hui

de nombreuses zones déclinées  
avec une multiplicité de règles

#### Demain

avec le PLUi :

- Une harmonisation des zonages et des règles
- Une nouvelle organisation des planches graphiques
- Un vocabulaire commun

### RESPECTER LES SPÉCIFICITÉS DES COMMUNES

**Enseignements  
de l'application  
des 31 PLU actuels**



**Analyse de la diversité  
des tissus, du patrimoine urbain  
et naturel, des enjeux  
environnementaux et paysagers  
et des besoins de la population**



**Le règlement fixe les limites de la constructibilité.**

**Les projets communaux (OAP) précisent ce qui est attendu en termes de qualité.**

<b>ZONE UA</b> .....	Centralité de bourg
<b>ZONE UB</b> .....	Mixité urbaine dense
<b>ZONE UC</b> .....	Tissu urbain mixte
<b>ZONE UD</b> .....	Zone à vocations spécifiques
<b>ZONE AU</b> .....	Zones à urbaniser
<b>ZONES eca</b> .....	Zones en cours d'analyse
<b>ZONE A/N</b> .....	Zones naturelles et agricoles



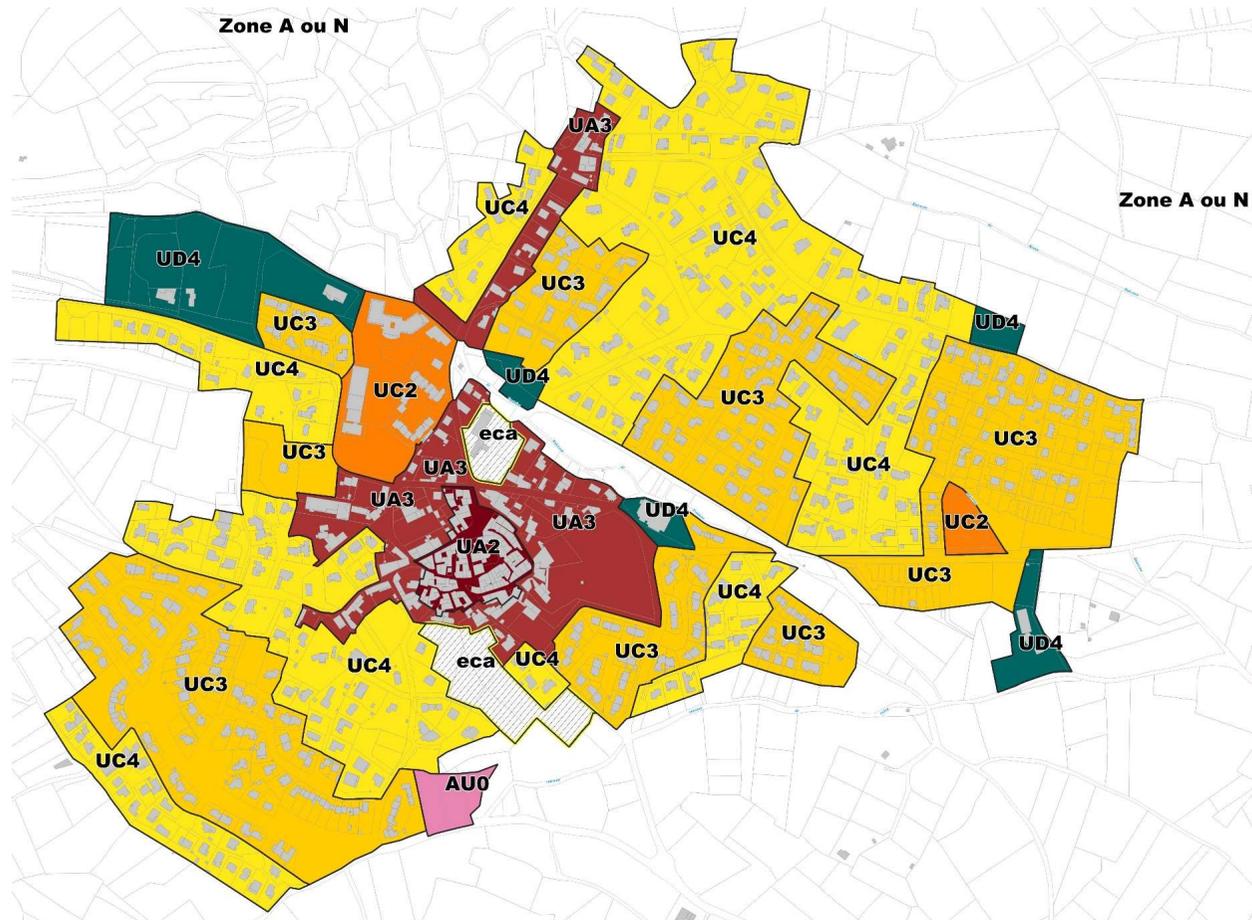
**PLUI  
CLIMAT**

Plan Local d'Urbanisme  
Intercommunal - Climat

# Plan de zonage



Montpellier  
Méditerranée  
Métropole



## SECTEURS NATURELS ET AGRICILES – ZONES A ET N :

**CARACTÉRISTIQUES ET ENJEUX DES ZONES** : zonage et règlement en cours de définition

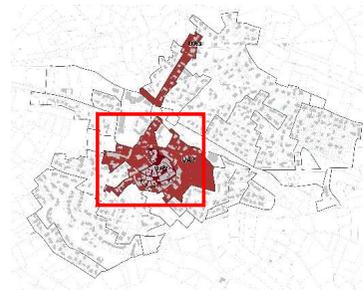
**PRINCIPE GÉNÉRAL DU CODE DE L'URBANISME** : préservation de ces espaces avec une constructibilité adaptée aux enjeux :

- › Conforter l'agriculture,
- › Préserver la biodiversité (trame verte et bleue),
- › Valoriser les paysages,
- › Préserver les ressources naturelles,
- › Prévenir les risques naturels.



## SECTEURS URBANISÉS ZONE UA

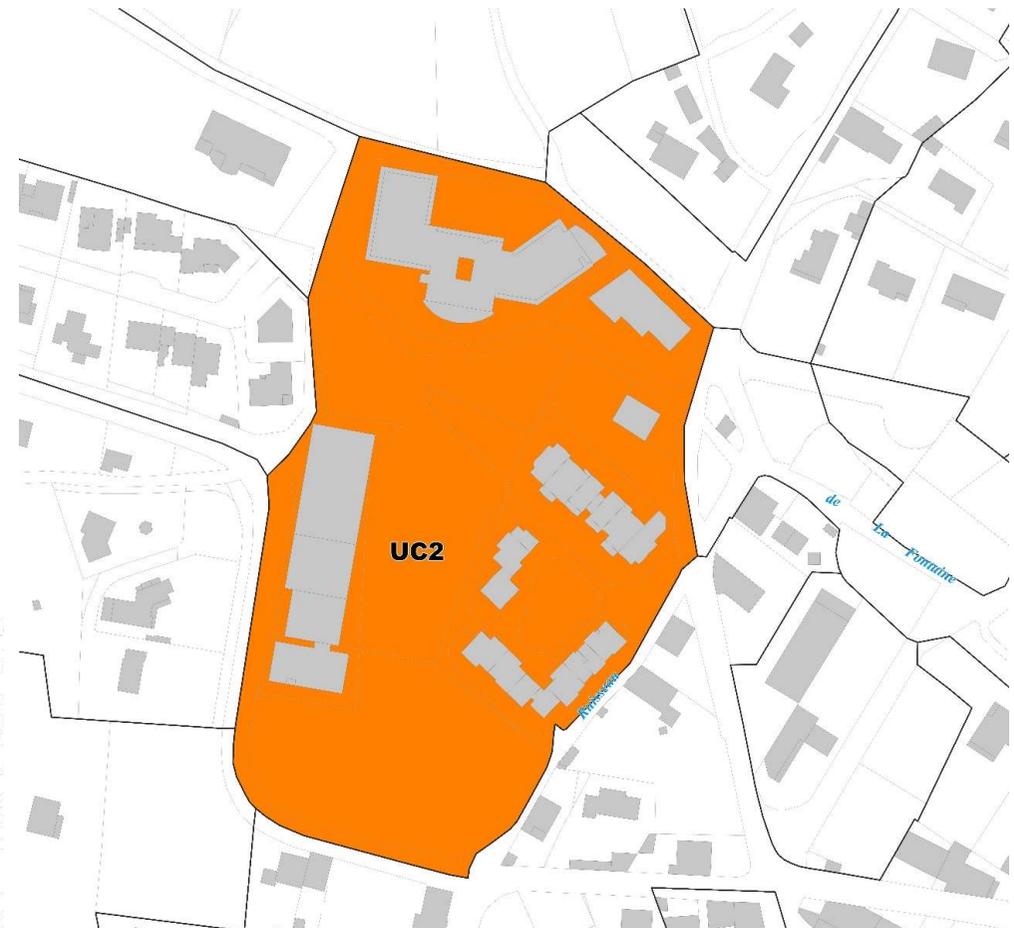
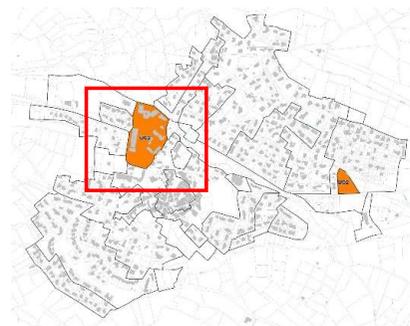
- › **Centralité** de bourg et tissu de faubourgs en extension du village historique,
- › **Bâti dense** et continu, caractère patrimonial,
- › **Mixité** urbaine dominée par l'habitat,



## SECTEURS URBANISÉS

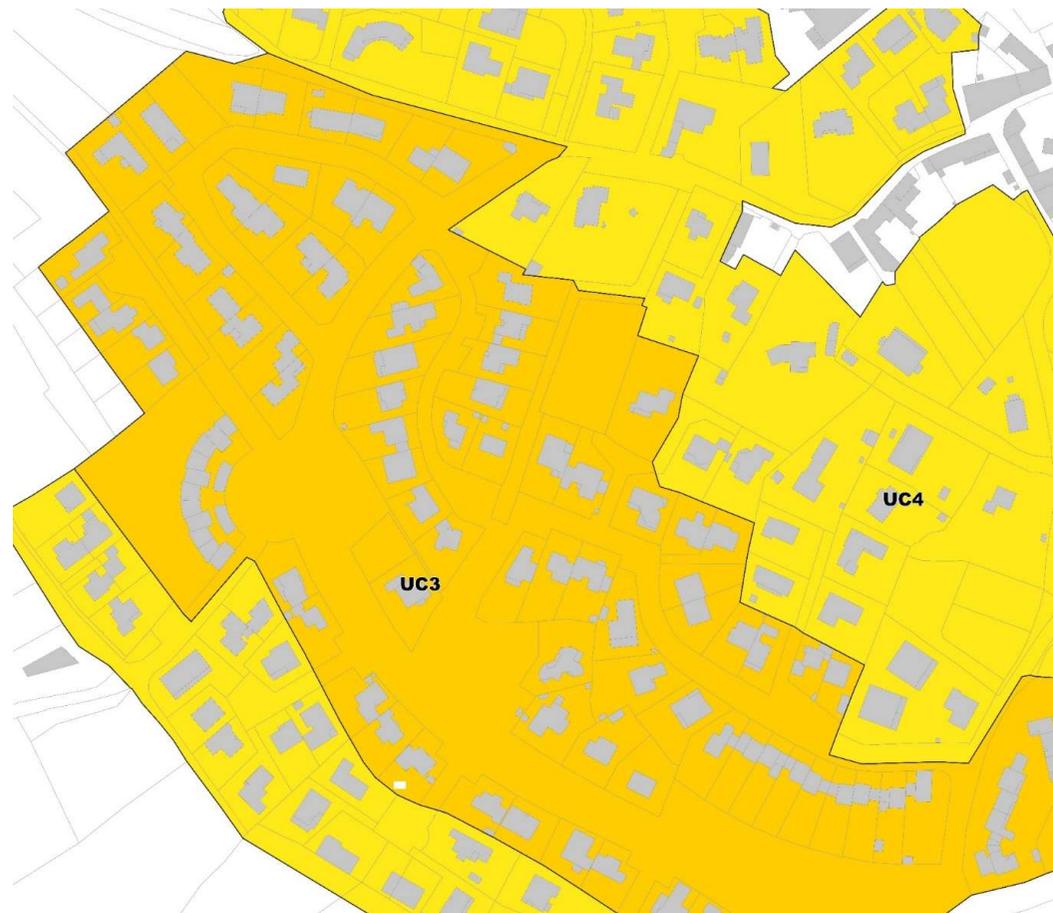
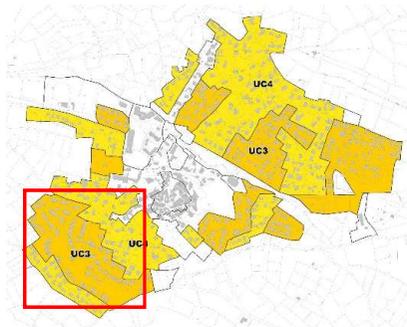
### ZONE UC2

- › Tissu urbain mixte à vocation principale résidentielle, à **dominante d'habitat collectif**,
- › Morphologie **urbaine discontinue**.



## SECTEURS URBANISÉS ZONES UC3/UC4

- › Tissu urbain mixtes à vocation principale résidentielle, à **dominante d'habitat individuel**,
- › **Morphologie urbaine :**
  - › UC3 : structurée continue
  - › UC4 : discontinue



## SECTEURS URBANISÉS ZONES UD4

- › Zone aux vocations spécifiques :  
équipements publics ou d'intérêt  
collectif

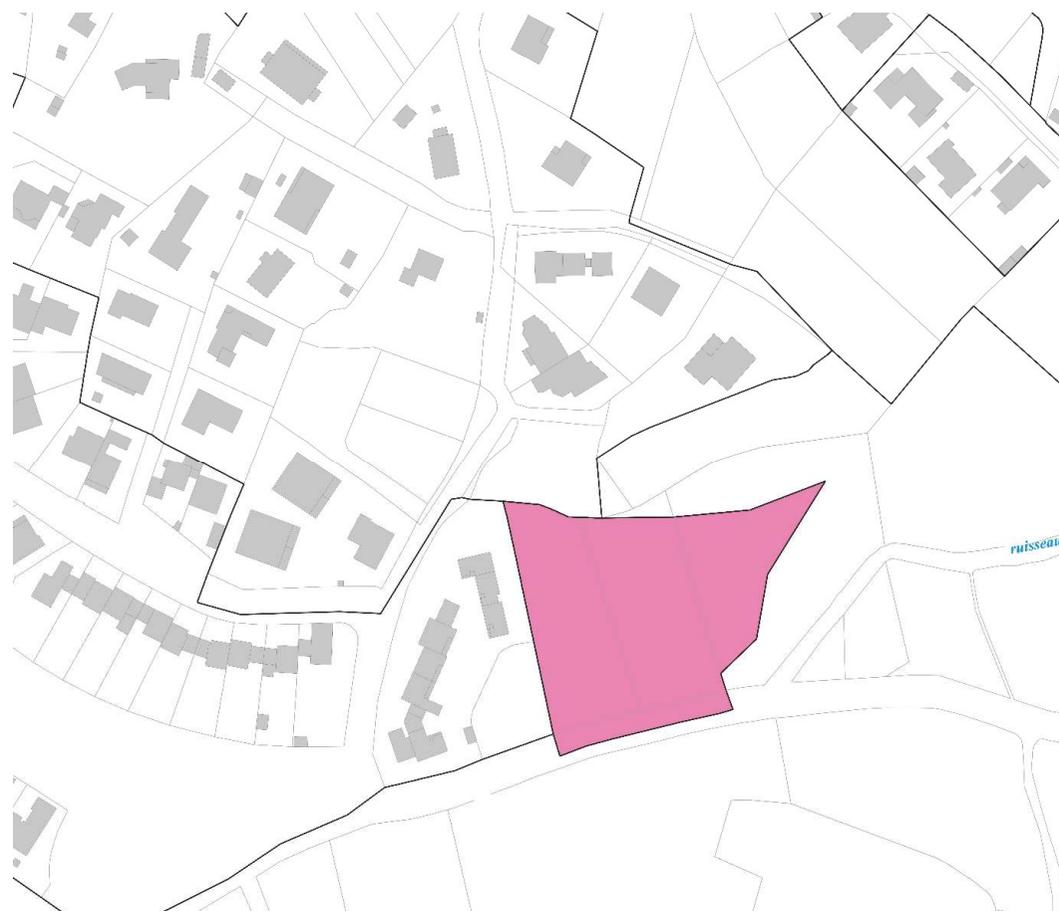


## SECTEUR À URBANISER Zone AU fermée

**Superficie : 0,66 ha**

**Destination : activités  
économiques**

→ Accueil des artisans de proximité

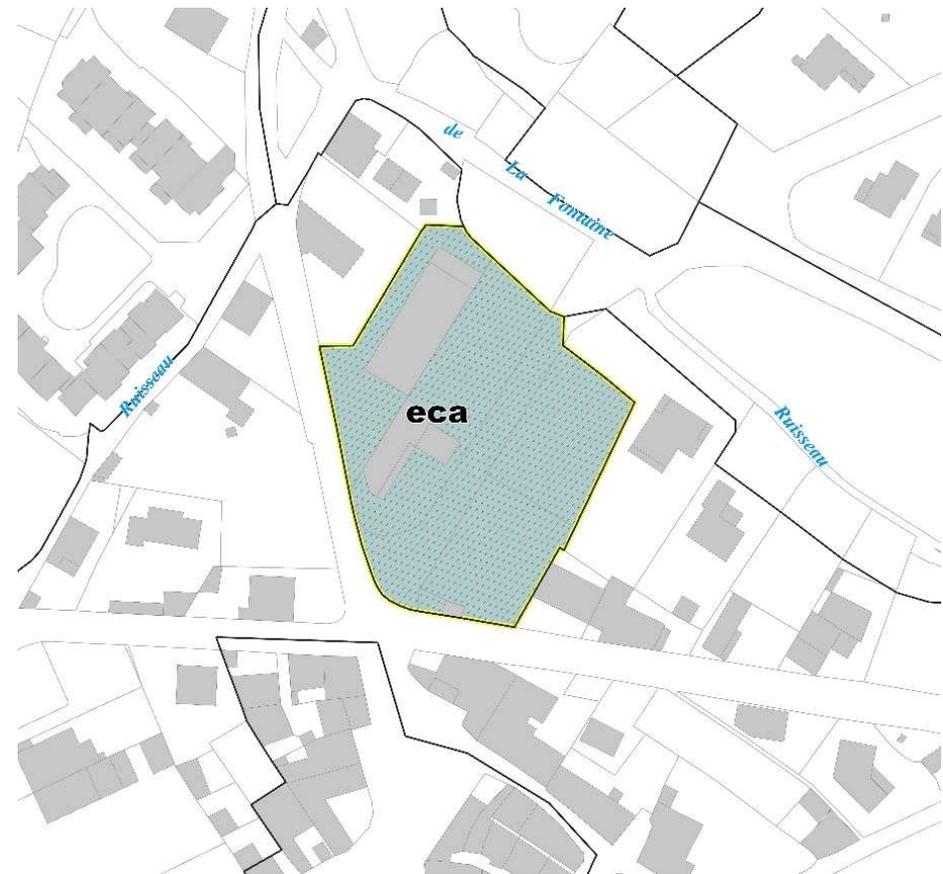
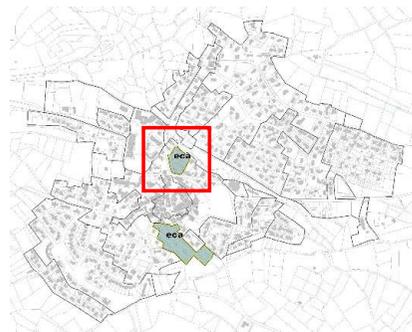


## SECTEUR EN COURS D'ANALYSE Cœur de village

### Caractéristiques en cours de définition

### Zonage envisagée : U

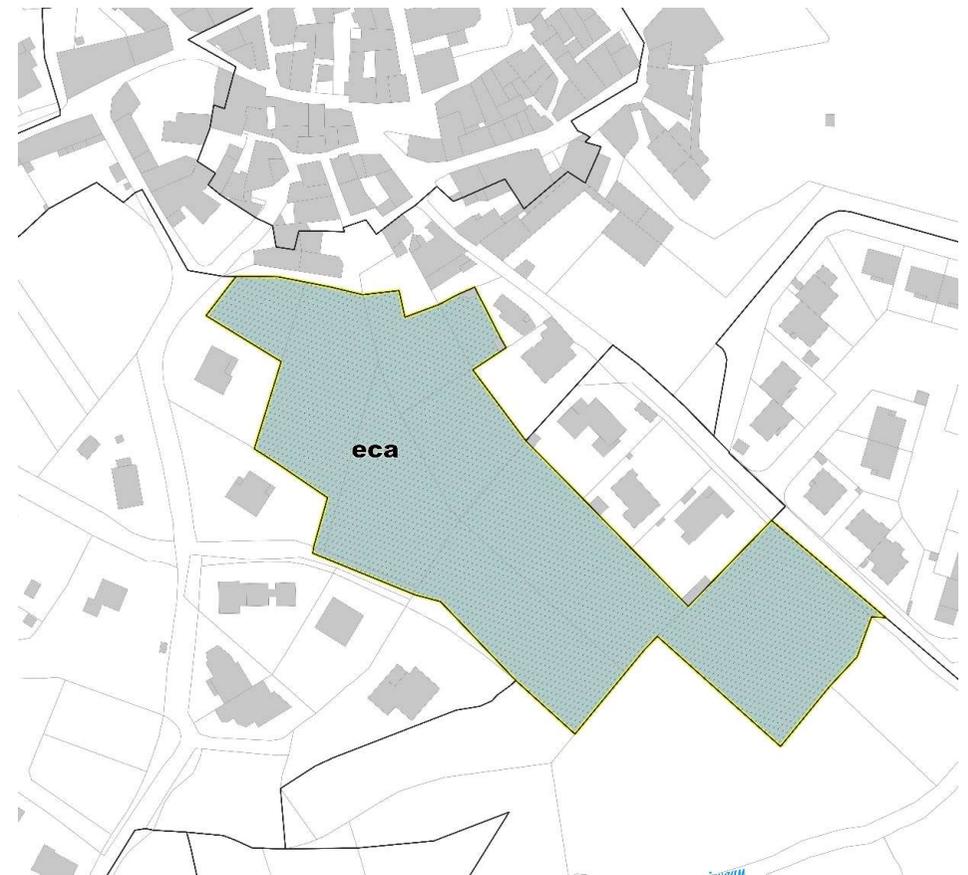
- Programmation mixte : commerces, espaces publics, habitat
- Tissu urbain dense, en harmonie avec le cœur du village et des faubourgs



## SECTEUR EN COURS D'ANALYSE La Matelle

### Périmètre et caractéristiques en cours de définition

- Périmètre à définir dans le respect des enjeux paysagers et hydrauliques
- Programmation : habitat
- Tissu urbain pavillonnaire





**PLUI  
CLIMAT**

Plan Local d'Urbanisme  
Intercommunal - Climat



Montpellier  
Méditerranée  
Métropole

# Temps d'échange



## S'INFORMER



**Site de Montpellier Méditerranée Métropole :**

[www.montpellier3m.fr/plui](http://www.montpellier3m.fr/plui)



**Siège de Montpellier Méditerranée Métropole**

50 place Zeus  
MONTPELLIER



**Dans les 31 mairies de la Métropole**

## DONNER SON AVIS



**En ligne, sur le site de la Métropole de Montpellier,** par l'intermédiaire du formulaire dédié : [www.montpellier3m.fr/plui](http://www.montpellier3m.fr/plui) ou [participer.montpellier.fr](http://participer.montpellier.fr)



**Dans les registres dédiés,** au siège de Montpellier Méditerranée Métropole et dans les 31 mairies du territoire métropolitain



**Par email,** [elaborationplui@montpellier3m.fr](mailto:elaborationplui@montpellier3m.fr)



**Par courrier,**  
M. Le Président  
Montpellier Méditerranée Métropole  
50 place Zeus – CS 39556  
34961 MONTPELLIER cedex 2



## Mot de clôture



**Isabelle TOUZARD**

**Maire de Murviel-lès-Montpellier**

## S'INFORMER



**Site de Montpellier Méditerranée Métropole :**

[www.montpellier3m.fr/plui](http://www.montpellier3m.fr/plui)



**Siège de Montpellier Méditerranée Métropole**

50 place Zeus  
MONTPELLIER



**Dans les 31 mairies de la Métropole**

## DONNER SON AVIS



**En ligne, sur le site de la Métropole de Montpellier,** par l'intermédiaire du formulaire dédié : [www.montpellier3m.fr/plui](http://www.montpellier3m.fr/plui) ou [participer.montpellier.fr](http://participer.montpellier.fr)



**Dans les registres dédiés,** au siège de Montpellier Méditerranée Métropole et dans les 31 mairies du territoire métropolitain



**Par email,** [elaborationplui@montpellier3m.fr](mailto:elaborationplui@montpellier3m.fr)



**Par courrier,**  
M. Le Président  
Montpellier Méditerranée Métropole  
50 place Zeus – CS 39556  
34961 MONTPELLIER cedex 2