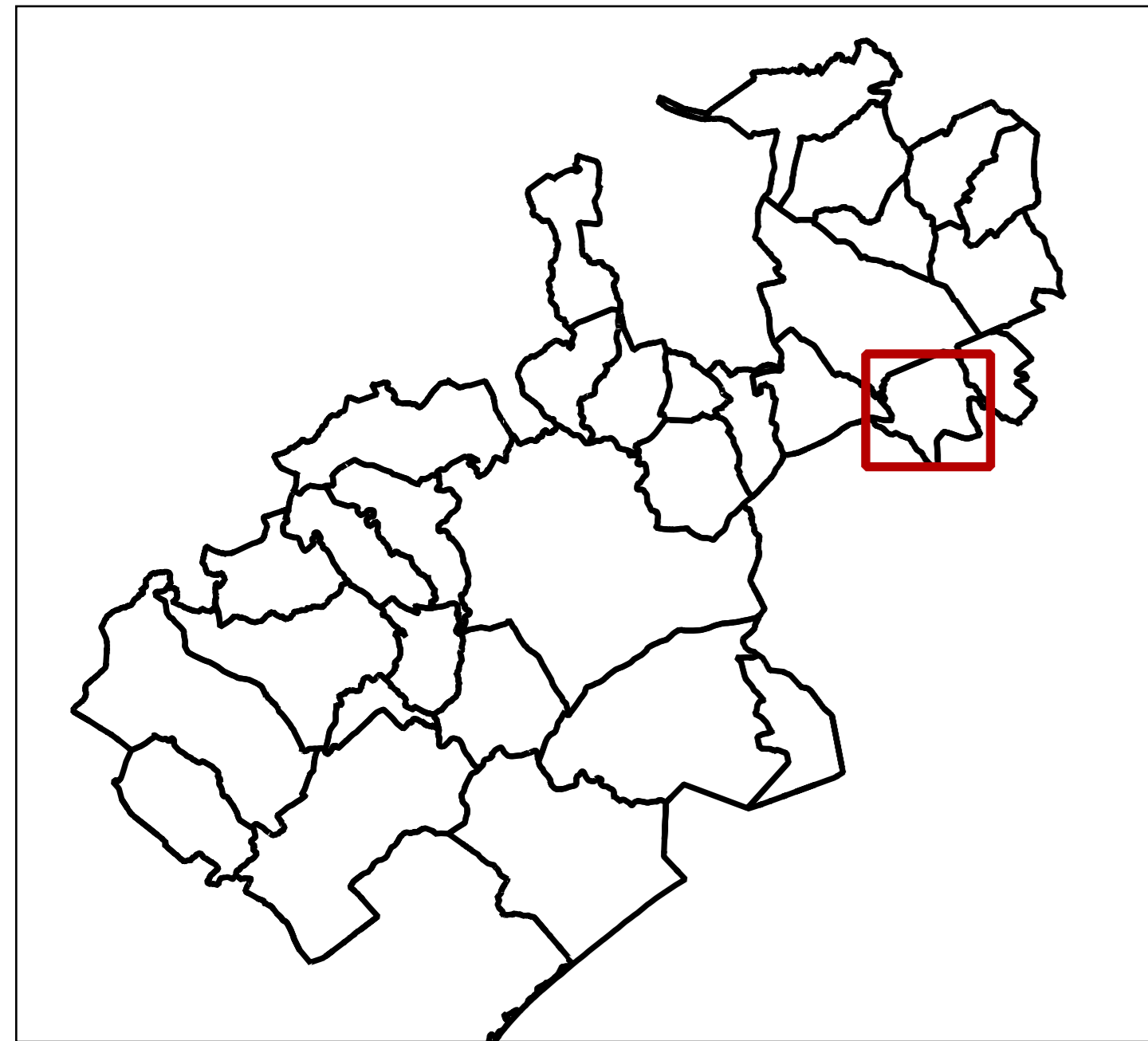


DOCUMENT D'ETAPE MIS A DISPOSITION :
Décembre 2022




Commune de Baillargues
Zones U - planche des emprises bâties, espaces perméables et
des périmètres d'attente de projet d'aménagement global
Zone AU

Echelle : 1/3000ème












MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE
50, Place Zéon CS 39556 34961 MONTPELLIER CEDEX 2



Zonage

-  Limite de zone
-  eca - Secteur en cours d'analyse
-  Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global

Espaces perméables minimum (%)

-  NR (Non réglementé)
-  5 - 10
-  15 - 20
-  25 - 30
-  35 - 40
-  45 - 50
-  55 - 60
-  65 - 70
-  75 - 80
-  85 - 90
-  95 - 100

 Emprise variable selon la taille de la parcelle

Emprises Bâties / Espaces Perméables :

L'Emprise Bâtie (EB) maximale peut être réglementée à l'échelle de la surface :

- de l'Unité Foncière (UF) ;
- de la Bande Principale (BP) ;
- de la Bande Secondaire (BS).

L'Emprise Bâtie doit être inférieure ou égale au pourcentage indiqué au règlement graphique.

L'Espace Perméable (EP) minimal peut être réglementé à l'échelle de la surface :

- de l'Unité Foncière (UF) ;
- de la Bande Principale (BP) ;
- de la Bande Secondaire (BS).

L'Espace Perméable doit être supérieur ou égal au pourcentage indiqué au règlement graphique.

EB max :	UF	Bp	Bs
EP min :	UF	Bp	Bs

L'Unité foncière (UF), l'espace perméable (EP), l'emprise bâtie (EB), la Bande Principale (BP) et la Bande Secondaire (BS) sont définis au lexique du règlement écrit.

